

TABLE DES MATIÈRES

Sommaire	7
Introduction	9

PARTIE 1

LES CONTRATS PORTANT SUR LES BIENS

TITRE 1

Les contrats transférant la propriété d'un bien

CHAPITRE 1

Le contrat de vente	35
Section 1 Présentation du contrat de vente	35
Sous-section 1 L'identification du contrat de vente	35
§ 1 Caractères du contrat de vente	35
§ 2 Distinction avec les autres contrats spéciaux	36
Sous-section 2 L'histoire du droit de la vente	39
§ 1 Sources du droit de la vente	39
§ 2 Évolutions du contrat de vente	41
Section 2 Formation du contrat de vente	42
Sous-section 1 La liberté de vendre et d'acheter	42
§ 1 Liberté d'acheter	42
§ 2 Liberté de vendre	44
Sous-section 2 Le consentement à la vente	54
§ 1 Échange des consentements	55
§ 2 Expression du consentement	72
Sous-section 3 La chose vendue	79
§ 1 Une chose susceptible d'être vendue	79
§ 2 Une chose déterminée ou déterminable	84
Sous-section 4 Le prix de vente	85
§ 1 L'existence du prix	85
§ 2 Le <i>quantum</i> du prix	92
Section 3 Effets du contrat de vente	99
Sous-section 1 Le transfert de la propriété et des risques	100
§ 1 Le transfert de propriété	100
§ 2 Le transfert des risques	105

Sous-section 2	Les obligations du vendeur	108
§ 1	L'essor des obligations du vendeur	109
§ 2	L'obligation de délivrance conforme	114
§ 3	Les garanties du vendeur	125
§ 4	La garantie de conformité des biens de consommation	151
§ 5	L'articulation des actions ouvertes à l'acquéreur insatisfait	176
Sous-section 3	Les obligations de l'acquéreur	179
§ 1	L'obligation de payer le prix	179
§ 2	L'obligation de prendre livraison	182

CHAPITRE 2

	Les autres contrats translatifs	205
Section 1	Les contrats réalisant un transfert définitif de propriété	205
§ 1	Un transfert de propriété sans contrepartie	205
§ 2	Un transfert de propriété avec contrepartie autre que monétaire	206
Section 2	Les contrats réalisant un transfert temporaire de propriété	209
Sous-section 1	Transfert temporaire de propriété à fin de valorisation du bien	209
§ 1	Le bail emphytéotique	210
§ 2	Le bail à construction	211
§ 3	Le bail à réhabilitation	213
Sous-section 2	Transfert temporaire de propriété à fin de garantie	214
§ 1	Transfert de propriété en garantie sans constitution d'un patrimoine fiduciaire	214
§ 2	Transfert de propriété en garantie avec constitution d'un patrimoine fiduciaire	223

TITRE 2

Les contrats conférant l'usage d'un bien

CHAPITRE 1

	Le contrat de bail	231
Section 1	Domaine du droit commun du bail	232
§ 1	Les caractères du contrat de bail	232
§ 2	La vocation subsidiaire du droit commun du bail	235
Section 2	Régime juridique du contrat de bail	236
§ 1	La formation du contrat de bail	236
§ 2	L'exécution du contrat de bail	245
§ 3	L'extinction du contrat de bail	273

CHAPITRE 2

	Les contrats de prêt	289
Section 1	Le prêt à usage	290
Sous-section 1	Les éléments caractéristiques du prêt à usage	290
§ 1	La remise d'une chose pour usage	291
§ 2	La restitution en nature	292
§ 3	La gratuité	293
Sous-section 2	Le régime juridique du prêt à usage	294
§ 1	La formation du prêt à usage	294
§ 2	L'exécution du prêt à usage	297

Section 2	Le prêt de consommation	305
Sous-section 1	Les éléments caractéristiques du prêt de consommation	305
§ 1	Un contrat portant sur une chose consommable et fongible	305
§ 2	Un contrat translatif	306
§ 3	Un contrat réel ou consensuel	307
§ 4	Un contrat à titre gratuit ou à titre onéreux	309
Sous-section 2	Le régime juridique du prêt de consommation	312
§ 1	La formation du prêt de consommation	312
§ 2	L'exécution du prêt de consommation	312

PARTIE 2

LES CONTRATS PORTANT SUR LES SERVICES

TITRE 1

Le contrat d'entreprise

CHAPITRE 1

L'identification du contrat d'entreprise

325

Section 1 **Caractères communs du contrat d'entreprise**

326

§ 1 Une prestation définie et rémunérée

326

§ 2 Une prestation indépendante

330

Section 2 **Variété de contrats d'entreprise**

334

§ 1 Professionnalisation et aggravation des obligations de l'entrepreneur

334

§ 2 Professionnalisation et spécialisation de la réglementation

340

CHAPITRE 2

Le régime juridique du contrat d'entreprise

349

Section 1 **La formation du contrat d'entreprise**

349

§ 1 Conditions de fond

349

§ 2 Conditions de forme

358

Section 2 **L'exécution du contrat d'entreprise**

360

§ 1 Les obligations de l'entrepreneur

360

§ 2 Les obligations du maître de l'ouvrage

378

Section 3 **L'extinction du contrat d'entreprise**

381

TITRE 2

Le contrat de mandat

CHAPITRE 1

L'identification du contrat de mandat

393

Section 1 **L'accomplissement d'actes juridiques**

394

§ 1 L'indépendance

394

§ 2 La gratuité

396

Section 2 **Au nom et pour le compte du mandant**

401

CHAPITRE 2

Le régime juridique du contrat de mandat 405

Section 1	La formation du mandat	406
§ 1	Les conditions de fond	406
§ 2	Les conditions de forme	409
§ 3	Les règles de preuve	412
Section 2	Les effets du mandat	414
§ 1	Les effets du mandat entre les parties	414
§ 2	Les effets du mandat à l'égard des tiers	422
Section 3	L'extinction du mandat	426
§ 1	Extinction par la volonté de l'une des parties	427
§ 2	Extinction indépendante de la volonté de l'une des parties	432

TITRE 3

Le contrat de dépôt

CHAPITRE 1

L'identification du contrat de dépôt 443

Section 1	La remise d'une chose	443
§ 1	La chose remise	443
§ 2	Contrat réel ou consensuel	446
§ 3	Contrat gratuit ou onéreux	447
Section 2	La conservation de la chose	449
Section 3	La restitution de la chose	450

CHAPITRE 2

Le régime juridique du contrat de dépôt 451

Section 1	Les règles communes à tous les dépôts	451
§ 1	La formation du contrat de dépôt	451
§ 2	L'exécution du contrat de dépôt	454
§ 3	L'extinction du contrat de dépôt	459
Section 2	Les règles propres à certains dépôts	460
§ 1	Le dépôt irrégulier	460
§ 2	Le dépôt nécessaire	461
§ 3	Le dépôt hôtelier	463
§ 4	Le dépôt hospitalier	465
§ 5	Le séquestre	467

PARTIE 3

LES CONTRATS ALÉATOIRES

CHAPITRE 1

Présentation du contrat aléatoire 479

Section 1	Les contours du contrat aléatoire	479
§ 1	Les contrats aléatoires par nature	479
§ 2	Les contrats aléatoires par la volonté des parties	482

Section 2	Le traitement du déséquilibre contractuel dans le contrat aléatoire . . .	484
§ 1	L'indifférence de principe du déséquilibre dans le contrat aléatoire	484
§ 2	La prise en compte exceptionnelle du déséquilibre dans le contrat aléatoire	487
CHAPITRE 2		
	Les contrats aléatoires du titre XII du livre III du Code civil	491
Section 1	Le jeu et le pari	491
Section 2	Le contrat de rente viagère	494
	Bibliographie	503
	Index	507
	Table des matières	513