

Table des matières

Remarques introductives	5
CHAPITRE I. Généralités	7
Section I. Le droit de propriété et les normes le protégeant...	8
1 <i>En droit national</i>	8
2 <i>En droit européen</i>	8
Section II. L'expropriation pour cause d'utilité publique	10
Section III. Les lois sur l'expropriation	11
1 <i>Historique de la législation en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique</i>	11
2 <i>La loi du 15 mars 1979</i>	14
3 <i>La loi du 14 mai 1986 ayant pour objet de stimuler l'expansion économique</i>	15
4 <i>Les lois du 7 novembre 1996 et du 21 juin 1999</i>	16
5 <i>La loi du 21 mai 1999 concernant l'aménagement général du territoire</i>	17
6 <i>La loi du 24 octobre 2007</i>	18
Section IV. Expropriation et procédures apparentées.....	19
1 <i>Principe</i>	19
2 <i>Procédures apparentées mais ne constituant pas des expropriations</i>	19
3 <i>Indemnisation à l'un des attributs de la propriété</i>	20
CHAPITRE II. De l'utilité publique	21
Section I. La déclaration d'utilité publique	22

Section II. Le Tribunal administratif luxembourgeois et le contrôle de l'utilité publique.....	23
Section III. Nécessité absolue.....	24
Section IV. La règle de la proportionnalité.....	25
Section V. L'arrêté grand-ducal déclaratif d'utilité publique – Motivation.....	25
Section VI. Délai du recours contre la déclaration d'utilité publique.....	27
Section VII. Recours de tiers.....	27
CHAPITRE III. Les parties à l'expropriation.....	29
Section I. Qui peut exproprier ?.....	30
Section II. Qui peut être exproprié ?.....	30
1 <i>Propriétaires</i>	30
2 <i>Tiers intéressés</i>	30
CHAPITRE IV. Quels biens peuvent être expropriés ?.....	33
Section I. En général.....	34
Section II. Catégories de biens susceptibles d'expropriation....	34
1 <i>Immeubles par destination</i>	34
2 <i>Immeubles incorporels : l'usufruit, les servitudes, les services fonciers</i>	35
3 <i>Biens mobiliers</i>	35
CHAPITRE V. Formalités et procédures administratives.....	37
Section I. Mesures préparatoires.....	38
Section II. Plan parcellaire.....	39
Section III. Arrêté grand-ducal déclarant l'utilité publique.....	40
Section IV. Cessions et accords amiables.....	41
Section V. Occupation temporaire.....	42
CHAPITRE VI. La procédure judiciaire.....	45
Section I. Procédure devant le tribunal jusqu'au jugement interlocutoire.....	46

1	<i>Généralités</i>	46
2	<i>L'exploit</i>	47
3	<i>Le ou les propriétaires du lot litigieux – Les parties défenderesses</i>	48
4	<i>Tiers intéressés</i>	50
5	<i>Défaut</i>	50
6	<i>Tableau des emprises</i>	50
7	<i>Nullité pour vice de forme</i>	51
8	<i>Indemnités provisionnelles</i>	53
9	<i>Experts</i>	55
10	<i>Recours</i>	55
11	<i>Transcription du jugement</i>	56
12	<i>Envoi en possession</i>	57
	Section II. L'expertise	57
1	<i>Experts – État descriptif</i>	57
2	<i>Les textes régissant l'expertise</i>	58
	Section III. Principes élémentaires tenant à la procédure d'expertise	59
	Section IV. Procédure après dépôt du rapport du rapport d'expertise	61
	CHAPITRE VII. Les offres de l'expropriant	63
	Section I. L'expropriant peut-il modifier son offre en cours d'instance ?	64
	Section II. Le tribunal peut-il allouer une somme moindre que celle offerte dans l'exploit introductif d'instance et maintenue par la suite ?	65
	Section III. Plus-value	68
	CHAPITRE VIII. Les principes de base de l'indemnité en matière d'expropriation	71
	Section I. Caractères généraux de l'indemnité	72
1	<i>Le caractère sui generis de l'indemnité</i>	72
2	<i>L'indemnité peut être amiable ou judiciaire</i>	73
3	<i>L'indemnité doit être pécuniaire</i>	73
4	<i>L'indemnité n'a plus à être préalable</i>	74

5	<i>L'indemnité doit être juste et complète</i>	74
6	<i>L'indemnité couvre le seul préjudice</i>	78
7	<i>Augmentation de valeur en relation avec l'exécution des travaux</i>	78
	Section II. Obligation pour l'exproprié de modérer son dommage.....	81
	CHAPITRE IX. L'indemnité définitive.....	83
	Section I. Pouvoirs des tribunaux	84
1	<i>Considérations générales</i>	84
2	<i>Pouvoir d'appréciation des tribunaux</i>	84
	Section II. Système des preuves.....	85
1	<i>Production forcée des pièces</i>	85
2	<i>Preuve tirée des baux</i>	85
3	<i>Preuve tirée des actes de vente</i>	85
4	<i>Incidence des acquisitions amiables faites par l'expropriant</i>	87
	CHAPITRE X. L'indemnisation dans le temps	89
	Section I. De l'époque à considérer pour la fixation de l'indemnité.....	90
1	<i>L'indemnité doit embrasser tous les dommages qui dérivent de l'expropriation depuis le moment où surgit le projet de l'exécuter jusqu'à celui où ce projet sera entièrement accompli</i>	90
2	<i>Trois facteurs de temps sont à distinguer</i>	91
3	<i>Seule une dépréciation définitive peut être prise en considération</i>	92
4	<i>Le préjudice s'apprécie au jour du jugement</i>	92
	Section II. L'influence des travaux d'expropriation sur l'évaluation de l'indemnité des parcelles à exproprier.....	94
1	<i>Le problème de la plus-value, suite aux travaux d'expropriation</i>	94
2	<i>Moins-value suite au projet d'expropriation</i>	99
	Section III. Fluctuations monétaires	100

CHAPITRE XI. De quelques indemnités relatives à la perte de la propriété	103
1 <i>Les valeurs diverses</i>	104
2 <i>Diverses indemnités particulières</i>	114
3 <i>Valeur de emploi, intérêts d'attente, intérêts de retard</i>	117
4 <i>Frais et dépens</i>	123
5 <i>Rétrocession</i>	125
Conclusion.....	129
Bibliographie	131
Index.....	133
Table des matières.....	137