

Table des matières

Liste des abréviations	7
Sommaire	9
Avant-propos	11
TITRE 1 : UN CONCEPT DE GARANTIE	13
A. Des privilèges et hypothèques au travers du temps	14
1. <i>Des cavernes aux temps modernes</i>	14
2. <i>Les temps modernes</i>	17
B. L'apparition du droit luxembourgeois moderne	18
C. Le prêt hypothécaire et le second Empire	20
TITRE 2 : DES PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES	21
Chapitre 1 : Introduction aux privilèges et hypothèques	23
A. Au Luxembourg	24
B. En Belgique.....	25
C. En France.....	26
D. Comparaison entre les trois systèmes	26
Chapitre 2 : Des privilèges	27
Section 1. Définition des privilèges	28

A. Au Luxembourg.....	28
B. En Belgique.....	29
C. En France.....	29
<i>I. Les privilèges du Trésor public en droit français.....</i>	<i>30</i>
a. Les différents types d'impôts garantis par le privilège du Trésor public.....	31
1) Impôts directs	31
2) Les taxes assimilées.....	31
• Modalités d'inscription.....	33
• Quand faut-il s'inscrire ?.....	33
• Durée de la publicité du privilège du Trésor	35
• Rang du privilège général du Trésor.....	35
• Privilège du conservateur	35
• Privilèges sur les biens des comptables publics.....	36
D. Comparaison entre les trois systèmes	36
Section 2. Des privilèges sur les meubles.....	36
§ 1. – Privilèges généraux en droit luxembourgeois.....	37
§ 2. – Des privilèges généraux sur les meubles.....	37
A. Au Luxembourg.....	37
1) Les frais de justice	38
2) Les frais funéraires.....	39
3) Les frais de dernière maladie.....	39
4) Les salaires, traitements et indemnités.....	39
5) Frais de fourniture de subsistance	40
B. En Belgique.....	40
§ 3. – Des privilèges sur certains meubles	40
Section 3. Des privilèges sur les immeubles.....	41
A. Les privilèges immobiliers au Luxembourg.....	41

1) Le privilège du vendeur d'immeuble.....	42
2) Ceux qui ont fourni les deniers pour l'acquisition d'un immeuble.....	44
3) Privilège du copartageant.....	45
Section 4. Des privilèges qui s'étendent sur les meubles et les immeubles.....	46
Section 5. Comment se conservent et s'invoquent les privilèges ?.....	47
A. Au Luxembourg.....	47
B. En France.....	49
C. Comparaison entre les différents systèmes.....	50
Chapitre 3 : Des hypothèques.....	51
Section 1. Des hypothèques légales.....	53
Section 2. Des hypothèques judiciaires.....	58
A. Au Luxembourg.....	58
B. En France.....	58
1) Autorisation judiciaire.....	59
2) Inscription provisoire.....	59
3) Effets de l'inscription provisoire.....	59
4) Obtention d'un titre exécutoire.....	60
5) Inscription définitive.....	60
Section 3. Des hypothèques conventionnelles.....	60
A. Au Luxembourg.....	60
B. En France.....	62
Section 4. Du rang que les hypothèques ont entre elles.....	64
A. Le rang des hypothèques au Luxembourg.....	64

Chapitre 4 : Du mode de l'inscription des privilèges et hypothèques	65
Chapitre 5 : De la radiation et réduction des inscriptions	69
A. Au Luxembourg.....	70
B. En France.....	72
Chapitre 6 : De l'effet des privilèges et hypothèques contre les tiers détenteurs	75
Chapitre 7 : De l'extinction des privilèges et hypothèques	79
Chapitre 8 : Du mode de purger les propriétés des privilèges et hypothèques	83
A. Au Luxembourg.....	84
B. En France.....	86
Chapitre 9 : Des hypothèques sur navires et sur aéronefs	87
Section 1. Hypothèques sur aéronefs	88
A. Conservation de l'hypothèque aérienne au Luxembourg.....	88
B. Conservation de l'hypothèque aérienne.....	91
1. <i>Purge</i>	93
2. <i>Privilèges aériens</i>	94
3. <i>Privilèges des victimes de dommages à la surface</i>	95
4. <i>Droit de suite</i>	95
5. <i>Autres privilèges</i>	96
6. <i>Extinction</i>	96

7. Saisie et vente forcée	96
8. Aéronefs saisissables	97
Section 2. Les hypothèques maritimes.....	101
A. Au Luxembourg	101
1. Régime spécial de l'hypothèque fluviale.....	102
2. Conservation de l'hypothèque fluviale	102
3. Immatriculation des bateaux de navigation intérieure.....	102
B. En France.....	107
1. Constitution de l'hypothèque	109
a. Conditions de fond.....	109
b. Navire.....	110
2. Conditions de forme de la constitution.....	113
a. Constitution en France.....	113
b. Remarque : constitution à l'étranger.....	113
3. Opposabilité de l'hypothèque.....	114
4. Effets de l'hypothèque	116
Section 3. Prérogatives du créancier hypothécaire.....	117
A. – Mesures de protection.....	117
B. – Droit de préférence	118
C. – Droit de suite.....	119
D. – Privilèges de premier rang.....	122
E. – Privilèges de second rang.....	126
Chapitre 10 : Mandat hypothécaire.....	129

TITRE 3 : DE L'EXPROPRIATION FORCÉE ET DES ORDRES ENTRE LES CRÉANCIERS	131
Chapitre 1 : De l'expropriation forcée	133
Bibliographie	139
Index	141
Table des matières	143