

# Table des matières

## 1. ACTEURS DE L'IMMOBILIER

### AGENT IMMOBILIER

#### GÉNÉRALITÉS

2 septembre 2011. – LOI réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales (*Mémorial A n° 198, 22 septembre 2011*) ..... 2

1<sup>er</sup> décembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL ayant pour objet: 1. d'établir la liste et le champ d'application des activités artisanales prévues à l'article 12 (1) de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales; 2. de déterminer les critères d'équivalence prévus à l'article 12 (3) de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales; 3. d'abroger le règlement grand-ducal du 4 février 2005 déterminant le champ d'activité des métiers principaux et secondaires du secteur artisanal; 4. d'abroger le règlement grand-ducal du 4 février 2005 ayant pour objet d'établir une nouvelle liste des métiers principaux et secondaires, prévus à l'article 13 (1) de la loi modifiée du 28 décembre 1988; 5. d'abroger le règlement grand-ducal modifié du 15 septembre 1989 fixant les critères d'équivalences prévues à l'article 13 de la loi modifiée du 28 décembre 1988 (*Mémorial A n° 248, 5 décembre 2011*) ..... 7

1<sup>er</sup> décembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant les modalités de l'instruction administrative prévue à l'article 28 de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales (*Mémorial A n° 248, 5 décembre 2011*) ..... 11

3 février 2012. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL précisant les modalités des formations prévues aux articles 7, 8 (1) c), 9 b) et 10 (1) b) de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales (*Mémorial A n° 22, 9 février 2012*) ..... 11

28 avril 2015. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant création des traitements de données à caractère personnel nécessaires à l'exécution de l'article 32 de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industrie ainsi qu'à certaines professions libérales (*Mémorial A 82, 4 mai 2015*) ..... 14

20 janvier 1972. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant le barème des commissions maxima pouvant être facturées par les agents immobiliers (*Mémorial A n° 4, 27 janvier 1972*) ..... 15

## LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME

12 novembre 2004. – LOI relative à la lutte contre le blanchiment et contre le financement du terrorisme portant transposition de la directive 2001/97/CE du Parlement européen et du Conseil du 4 décembre 2001 modifiant la directive 91/308/CEE du Conseil relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux et modifiant: 1. le Code pénal; 2. le Code d'instruction criminelle; 3. la loi modifiée du 7 mars 1980 sur l'organisation judiciaire; 4. la loi modifiée du 23 décembre 1998 portant création d'une commission de surveillance du secteur financier; 5. la loi modifiée du 5 avril 1993 relative au secteur financier; 6. la loi modifiée du 6 décembre 1991 sur le secteur des assurances; 7. la loi modifiée du 9 décembre 1976 relative à l'organisation du notariat; 8. la loi modifiée du 10 août 1991 sur la profession d'avocat; 9. la loi modifiée du 28 juin 1984 portant organisation de la profession de réviseurs d'entreprises; 10. la loi du 10 juin 1999 portant organisation de la profession d'expert-comptable; 11. la loi modifiée du 20 avril 1977 relative à l'exploitation des jeux de hasard et des paris relatifs aux épreuves sportives; 12. la loi générale des impôts («Abgabenordnung») (*Mémorial A n° 183, 19 novembre 2004*) ..... 20

1<sup>er</sup> février 2010. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant précision de certaines dispositions de la loi modifiée du 12 novembre 2004 relative à la lutte contre le blanchiment et contre le financement du terrorisme (*Mémorial A n° 15, 4 février 2010*) ..... 35

16 juin 1879. – CODE pénal ..... 37

19 février 1973. – LOI concernant la vente de substances médicamenteuses et la lutte contre la toxicomanie (*Mémorial A n° 83, 29 octobre 1992*) ..... 39

19 décembre 2020. – LOI relative à la mise en œuvre de mesures restrictives en matière financière (*Mémorial A n° 1072, 23 décembre 2020*) ..... 39

29 avril 2013. – CIRCULAIRE N° 764 destinée aux agents immobiliers établis ou agissant au Luxembourg, ayant pour objet d'exposer les dispositions qui leur sont applicables en matière de lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme (Loi du 12 novembre 2004 relative à la lutte contre le blanchiment et contre le financement du terrorisme, telle que modifiée) ..... 41

25 janvier 2019. – CIRCULAIRE N° 792 Obligation d'identification et de vérification de l'identité du client personne physique par les professionnels tombant sous le contrôle et la surveillance de l'AED en matière de lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme ..... 43

30 octobre 2020. – CIRCULAIRE N° 792bis Obligation d'identification du client personne physique par les professionnels tombant sous le contrôle et la surveillance de l'AED en matière de lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme ..... 44

1<sup>er</sup> avril 2021. – Déclaration d'opérations suspectes LIGNE DIRECTRICE applicable à partir du 01/04/2021 - Version 2.1 du 01.04.2021 ..... 44

1<sup>er</sup> avril 2021. – Blocage de transactions suspectes LIGNE DIRECTRICE applicable à partir du 01/04/2021 - Version 2.1 du 01.04.2021 ..... 48

Infractions primaires fiscales - LIGNE DIRECTRICE applicable à partir du 01/04/2017 Version 1.0 du 31/03/2017 ..... 49

## ARCHITECTE ET INGÉNIEUR CONSEIL

13 décembre 1989. – LOI portant organisation des professions d'architecte et d'ingénieur-conseil ( <i>Mémorial A n° 82, 23 décembre 1989</i> ).....	54	2 septembre 2011. – LOI réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales ( <i>Mémorial A n° 198, 22 septembre 2011</i> ).....	74
NOTE explicative de l'OAI sur la loi du 13 décembre 1989 portant organisation des professions d'architecte et d'ingénieur-conseil (Version VII du 27 août 2018).....	56	1 <sup>er</sup> décembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL ayant pour objet: 1. d'établir la liste et le champ d'application des activités artisanales prévues à l'article 12 (1) de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales; 2. de déterminer les critères d'équivalence prévus à l'article 12 (3) de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales; 3. d'abroger le règlement grand-ducal du 4 février 2005 déterminant le champ d'activité des métiers principaux et secondaires du secteur artisanal; 4. d'abroger le règlement grand-ducal du 4 février 2005 ayant pour objet d'établir une nouvelle liste des métiers principaux et secondaires, prévus à l'article 13 (1) de la loi modifiée du 28 décembre 1988; 5. d'abroger le règlement grand-ducal modifié du 15 septembre 1989 fixant les critères d'équivalences prévues à l'article 13 de la loi modifiée du 28 décembre 1988 ( <i>Mémorial A n° 248, 5 décembre 2011</i> ).....	74
19 février 1990. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant le montant des travaux de construction non soumis au recours obligatoire d'un architecte ou d'un ingénieur-conseil en constructions, en exécution de l'article 5, alinéa 2 de la loi du 13 décembre 1989 portant organisation des professions d'architecte et d'ingénieur-conseil ( <i>Mémorial A n° 15, 19 mars 1990</i> ).....	57	1 <sup>er</sup> décembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant les modalités de l'instruction administrative prévue à l'article 28 de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales ( <i>Mémorial A n° 248, 5 décembre 2011</i> ).....	74
17 juin 1992. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant la déontologie des architectes et des ingénieurs-conseils ( <i>Mémorial A n° 53, 28 juillet 1992</i> ).....	57		
2 septembre 2011. – LOI réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales ( <i>Mémorial A n° 198, 22 septembre 2011</i> ).....	59		
1 <sup>er</sup> décembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL ayant pour objet: 1. d'établir la liste et le champ d'application des activités artisanales prévues à l'article 12 (1) de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales; 2. de déterminer les critères d'équivalence prévus à l'article 12 (3) de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales; 3. d'abroger le règlement grand-ducal du 4 février 2005 déterminant le champ d'activité des métiers principaux et secondaires du secteur artisanal; 4. d'abroger le règlement grand-ducal du 4 février 2005 ayant pour objet d'établir une nouvelle liste des métiers principaux et secondaires, prévus à l'article 13 (1) de la loi modifiée du 28 décembre 1988; 5. d'abroger le règlement grand-ducal modifié du 15 septembre 1989 fixant les critères d'équivalences prévues à l'article 13 de la loi modifiée du 28 décembre 1988 ( <i>Mémorial A n° 248, 5 décembre 2011</i> ).....	59		
1 <sup>er</sup> décembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant les modalités de l'instruction administrative prévue à l'article 28 de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales ( <i>Mémorial A n° 248, 5 décembre 2011</i> ).....	59		

## SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

2 septembre 2011. – LOI réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales ( <i>Mémorial A n° 198, 22 septembre 2011</i> ).....	75
1 <sup>er</sup> décembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL ayant pour objet: 1. d'établir la liste et le champ d'application des activités artisanales prévues à l'article 12 (1) de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales; 2. de déterminer les critères d'équivalence prévus à l'article 12 (3) de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales; 3. d'abroger le règlement grand-ducal du 4 février 2005 déterminant le champ d'activité des métiers principaux et secondaires du secteur artisanal; 4. d'abroger le règlement grand-ducal du 4 février 2005 ayant pour objet d'établir une nouvelle liste des métiers principaux et secondaires, prévus à l'article 13 (1) de la loi modifiée du 28 décembre 1988; 5. d'abroger le règlement grand-ducal modifié du 15 septembre 1989 fixant les critères d'équivalences prévues à l'article 13 de la loi modifiée du 28 décembre 1988 ( <i>Mémorial A n° 248, 5 décembre 2011</i> ).....	75
1 <sup>er</sup> décembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant les modalités de l'instruction administrative prévue à l'article 28 de la loi du 2 septembre 2011 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales ( <i>Mémorial A n° 248, 5 décembre 2011</i> ).....	75

## COORDINATEURS SANTÉ ET SÉCURITÉ

27 juin 2008. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant les prescriptions minimales de sécurité et de santé à mettre en œuvre sur les chantiers temporaires ou mobiles ( <i>Mémorial A n° 122, 21 août 2008</i> ).....	62
9 juin 2006. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL – concernant la formation appropriée par rapport aux activités de coordination de sécurité et de santé sur les chantiers temporaires ou mobiles; – déterminant les modalités d'octroi de l'agrément en matière de coordination de sécurité et de santé sur les chantiers temporaires ou mobiles ( <i>Mémorial A n° 103, 14 juin 2006</i> ).....	69

## GÉOMÈTRE

25 juillet 2002. – LOI portant – création et réglementation des professions de géomètre et de géomètre officiel; – modification de la loi modifiée du 28 décembre 1988 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales ( <i>Mémorial A n° 108, 11 septembre 2002</i> ).....	72
--	----

## 2. CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE

### ACTION DIRECTE

CODE civil.....	79
-----------------	----

## AÉROPORT

17 mai 2006. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déclarant obligatoire le plan d'occupation du sol «Aéroport et environs» ( <i>Mémorial A n° 101, 14 juin 2006; Rect. Mémorial A n° 133, 8 août 2006</i> ) .....	80
29 janvier 2016. – DÉCISION du Gouvernement en conseil concernant la modification sur plusieurs points du plan d'occupation du sol «Aéroport et environs» arrêté par le Conseil de Gouvernement du 14 janvier 2000, déclaré obligatoire par règlement grand-ducal du 17 mai 2006 et rectifié par la publication parue au <i>Mémorial</i> le 8 août 2006 ( <i>Mémorial A n° 12, 5 février 2016</i> ) .....	87
28 juillet 2017. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déclarant obligatoire la modification du plan d'occupation du sol «Aéroport et environs» ( <i>Mémorial A n° 715, 11 août 2017</i> ) .....	87
10 août 2018. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL rendant obligatoire une deuxième modification du plan d'occupation du sol «Aéroport et environs» ( <i>Mémorial A n° 845, 19 septembre 2018</i> ) .....	88

## AUTORISATION DE CONSTRUIRE

19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain ( <i>Mémorial A n° 141, 4 août 2004</i> ) .....	89
---	----

## BRUIT

21 juin 1976. – LOI relative à la lutte contre le bruit ( <i>Mémorial A n° 35, 1<sup>er</sup> juillet 1976</i> ) .....	100
13 février 1979. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant le niveau de bruit dans les alentours immédiats des établissements et des chantiers ( <i>Mémorial A n° 21, 21 mars 1979</i> ) .....	101

## CERTIFICATION

25 février 1979. – LOI concernant l'aide au logement ( <i>Mémorial A n° 16, 27 février 1979</i> ) .....	103
23 décembre 2016. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL relatif à la certification de la durabilité des logements ( <i>Mémorial A n° 299, 27 décembre 2016</i> ) .....	103

## CONTRAT D'ENTREPRISE

CODE civil .....	105
------------------	-----

## DISTANCES

CODE civil .....	109
------------------	-----

## EAU

19 décembre 2008. – LOI relative à l'eau modifiant 1. la loi modifiée du 31 juillet 1962 ayant pour objet le renforcement de l'alimentation en eau potable du Grand-Duché de Luxembourg à partir du réservoir d'Esch-sur-Sûre; 2. la loi modifiée du 22 juin 1963 fixant le régime des traitements des fonctionnaires de l'État; 3. la loi modifiée du 28 juin 1976 portant réglementation de la pêche dans les eaux intérieures; 4. la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés; 5. la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles; 6. la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain; 7. la loi du 3 août 2005 concernant le partenariat	
--	--

entre les syndicats de communes et l'État et la restructuration de la démarche scientifique en matière de protection de la nature et des ressources naturelles et abrogeant 1. les articles 7, 14 et 40 à 44 de l'édit du 13 août 1669 de Louis XIV portant règlement général pour les eaux et les forêts; 2. l'arrêté du 9 mars 1798 (19 ventôse an VI) du Directoire exécutif, contenant des mesures pour assurer le libre cours des rivières et canaux navigables et flottables; 3. la loi modifiée du 16 mai 1929 concernant le curage, l'entretien et l'amélioration des cours d'eau; 4. la loi modifiée du 29 juillet 1993 concernant la protection et la gestion de l'eau; 5. la loi du 27 mai 1961 concernant les mesures de protection du barrage d'Esch-sur-Sûre; 6. l'article 41 de la loi du 24 décembre 1999 concernant le budget des recettes et des dépenses de l'État pour l'exercice 2000 ( <i>Mémorial A n° 217, 30 décembre 2008</i> ) .....	111
---	-----

## ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS

10 juin 1999. – LOI relative aux établissements classés ( <i>Mémorial A n° 100, 28 juillet 1999</i> ) .....	128
14 septembre 2000. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant les études des risques et les rapports de sécurité ( <i>Mémorial A n° 100, 5 octobre 2000</i> ) .....	135
13 septembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant la procédure particulière à suivre pour certains établissements classés ( <i>Mémorial A n° 205, 3 octobre 2011</i> ) .....	135
10 mai 2012. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant nouvelles nomenclature et classification des établissements classés et modifiant – le règlement grand-ducal modifié du 14 septembre 2000 concernant les études des risques et les rapports de sécurité; – le règlement grand-ducal modifié du 7 mars 2003 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement ( <i>Mémorial A n° 105, 25 mai 2012</i> ) .....	136
6 mai 1996. – RÈGLEMENT MINISTÉRIEL concernant l'intervention d'organismes de contrôle dans le cadre des compétences et attributions de l'Inspection du travail et des mines ( <i>Mémorial A n° 38, 7 juin 1996</i> ) .....	159
26 juillet 1999. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les prescriptions générales pour les stations fixes de distribution de gasoil dont la capacité totale des dépôts est supérieure à 300 litres et inférieure ou égale à 20.000 litres en matière d'établissements classés ( <i>Mémorial A n° 100, 28 juillet 1999</i> ) .....	161
26 juillet 1999. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les prescriptions générales pour les dépôts de gasoil d'une capacité allant de 300 litres à 20.000 litres en matière d'établissements classés ( <i>Mémorial A n° 100, 28 juillet 1999</i> ) .....	162
26 juillet 1999. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les prescriptions générales pour les garages et parkings couverts pouvant recevoir entre 5 et 20 véhicules en matières d'établissements classés ( <i>Mémorial A n° 100, 28 juillet 1999</i> ) .....	163

## GARANTIE BIENNALE

CODE civil .....	169
------------------	-----

## GARANTIE DÉCENNALE

CODE civil .....	171
------------------	-----

## MARCHE À FORFAIT

CODE civil .....	174
------------------	-----

## ORGANISMES DE CONTRÔLE

21 avril 1993. – LOI relative à l'agrément de personnes physiques ou morales privées ou publiques, autres que l'État pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de vérification dans le domaine de l'environnement ( <i>Mémorial A n° 42, 9 juin 1993</i> ). . . . .	177
--	-----

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

5 août 1993. – LOI concernant l'utilisation rationnelle de l'énergie ( <i>Mémorial A n° 70, 6 septembre 1993</i> ). . . . .	179
9 juin 2021. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant la performance énergétique des bâtiments ( <i>Mémorial A n° 439, 9 juin 2021</i> )	181
20 avril 2022. – RÈGLEMENT MINISTÉRIEL fixant les facteurs d'économie moyens en matière de performance énergétique des bâtiments fonctionnels ( <i>Mémorial A n° 194, 25 avril 2022</i> ). . . . .	186
20 avril 2022. – RÈGLEMENT MINISTÉRIEL fixant les facteurs de correction climatique en matière de performance énergétique des bâtiments ( <i>Mémorial A n° 199, 27 avril 2022</i> ). . . . .	187
10 février 1999. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL relatif à l'agrément de personnes physiques ou morales privées ou publiques, autres que l'État pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de contrôle dans le domaine de l'énergie ( <i>Mémorial A n° 20, 9 mars 1999</i> ). . . . .	187
19 mai 2010. – DIRECTIVE 2010/31/UE du Parlement européen et du Conseil sur la performance énergétique des bâtiments ( <i>J.O. L 153, 18 juin 2010</i> ). . . . .	188
11 août 1996. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant la réalisation d'audits énergétiques dans les bâtiments du secteur résidentiel et tertiaire, ainsi que dans les entreprises ( <i>Mémorial A n° 67, 18 septembre 1996</i> ). . . . .	197
7 avril 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant les mesures d'exécution de la loi modifiée du 23 décembre 2016 instituant un régime d'aides pour la promotion de la durabilité, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et des énergies renouvelables dans le domaine du logement et modifiant le règlement grand-ducal modifié du 23 décembre 2016 fixant les mesures d'exécution de la loi du 23 décembre 2016 instituant un régime d'aides pour la promotion de la durabilité, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et des énergies renouvelables dans le domaine du logement ( <i>Mémorial A n° 180, 14 avril 2022</i> ). . . . .	198

## PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

## POLLUTION

21 mars 2012. – LOI relative à la gestion des déchets, et modifiant 1. la loi du 31 mai 1999 portant institution d'un fonds pour la protection de l'environnement; 2. la loi du 25 mars 2005 relative au fonctionnement et au financement de l'action SuperDrecksKëscht; 3. la loi du 19 décembre 2008 a) relative aux piles et accumulateurs ainsi qu'aux déchets de piles et d'accumulateurs b) modifiant la loi modifiée du 17 juin 1994 relative à la prévention et à la gestion des déchets; 4. la loi du 24 mai 2011 relative aux services dans le marché intérieur ( <i>Mémorial A n° 60, 28 mars 2012</i> ). . . . .	260
--	-----

19 novembre 2008. – DIRECTIVE 2008/98/CE du Parlement européen et du Conseil relative aux déchets et abrogeant certaines directives ( <i>J.O. L 312, 22 novembre 2008</i> ). . . . .	265
--	-----

20 avril 2009. – LOI relative à la responsabilité environnementale en ce qui concerne la prévention et la réparation des dommages environnementaux ( <i>Mémorial A n° 82, 27 avril 2009</i> ). . . . .	280
--	-----

9 mai 2014. – LOI a) relative aux émissions industrielles b) modifiant la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés c) modifiant la loi modifiée du 20 avril 2009 relative à la responsabilité environnementale en ce qui concerne la prévention et la réparation des dommages environnementaux ( <i>Mémorial A n° 81, 14 mai 2014</i> ). . . . .	284
--	-----

## SOUS-TRAITANCE

23 juillet 1991. – LOI ayant pour objet de réglementer les activités de sous-traitance ( <i>Mémorial A n° 52, 8 août 1991</i> ). . . . .	301
--	-----

## VICES CACHÉS

CODE civil . . . . .	303
----------------------	-----

## VICES DE CONSTRUCTION

CODE civil . . . . .	305
----------------------	-----

## ZONES INONDABLES

19 décembre 2008. – LOI relative à l'eau modifiant 1. la loi modifiée du 31 juillet 1962 ayant pour objet le renforcement de l'alimentation en eau potable du Grand-Duché de Luxembourg à partir du réservoir d'Esch-sur-Sûre; 2. la loi modifiée du 22 juin 1963 fixant le régime des traitements des fonctionnaires de l'État; 3. la loi modifiée du 28 juin 1976 portant réglementation de la pêche dans les eaux intérieures; 4. la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés; 5. la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles; 6. la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain; 7. la loi du 3 août 2005 concernant le partenariat entre les syndicats de communes et l'État et la restructuration de la démarche scientifique en matière de protection de la nature et des ressources naturelles et abrogeant 1. les articles 7, 14 et 40 à 44 de l'édit du 13 août 1669 de Louis XIV portant règlement général pour les eaux et les forêts; 2. l'arrêté du 9 mars 1798 (19 ventôse an VI) du Directoire exécutif, contenant des mesures pour assurer le libre cours des rivières et canaux navigables et flottables; 3. la loi modifiée du 16 mai 1929 concernant le curage, l'entretien et l'amélioration des cours d'eau; 4. la loi modifiée du 29 juillet 1993 concernant la protection et la gestion de l'eau; 5. la loi du 27 mai 1961 concernant les mesures de protection du barrage d'Esch-sur-Sûre; 6. l'article 41 de la loi du 24 décembre 1999 concernant le budget des recettes et des dépenses de l'État pour l'exercice 2000 ( <i>Mémorial A n° 217, 30 décembre 2008</i> ). . . . .	308
---	-----

23 décembre 2016. – LOI concernant la gestion du domaine public fluvial et portant a) modification • de la loi modifiée du 28 juillet 1973 portant création d'un service de la navigation, • de la loi modifiée du 31 mars 2000 concernant l'administration et l'exploitation du port de Mertert, • de la loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau, • de la loi modifiée du 14 juillet 1966 sur l'immatriculation des bateaux de navigation intérieure et l'hypothèque fluviale, et • de la loi modifiée du 28 juin 1984 portant réglementation de la police de la navigation intérieure, des sports nautiques et de la natation; et b) abrogation • des articles 1<sup>er</sup>, 2 et 5 de l'arrêté du Directoire exécutif du 13 nivôse an V (2 janvier 1797) sur la navigation et les chemins de halage; • de la loi du 6 frimaire an VII de la République une et indivise (26 novembre 1798) relative au régime, à la police et à l'administration des bacs et bateaux sur les fleuves, rivières et canaux navigables; • de l'arrêté royal du 3 mai 1817 concernant la navigation et le flottage sur les rivières du Grand-Duché; et • de la loi du 29 janvier 1890 concernant l'aliénation des terrains faisant partie du domaine public dans la Moselle et la partie navigable de la Sûre, ainsi que des anciens lits de ruisseaux abandonnés (*Mémorial A n° 298, 27 décembre 2016*)..... 309

30 décembre 2010. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant les aspects techniques du programme directeur de gestion des risques d'inondation (*Mémorial A n° 252, 31 décembre 2010*) ..... 312

9 avril 2018. – ARRÊTÉ MINISTÉRIEL portant publication du plan de gestion des risques d'inondations du Grand-Duché de Luxembourg (*Mémorial B n° 1010, 23 avril 2018*)..... 313

30 mars 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de la Mamer et de l'Eisch (*Mémorial A n° 185, 21 avril 2022*) ..... 313

30 mars 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Alzette et de la Wark (*Mémorial A n° 188, 21 avril 2022*) ..... 313

30 mars 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de la Moselle et de la Syre (*Mémorial A n° 186, 21 avril 2022*) ..... 313

30 mars 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de la Gander et de la Chiers (*Mémorial A n° 184, 21 avril 2022*) ..... 313

30 mars 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Attert, de la Roudbaach et de la Pall (*Mémorial A n° 183, 21 avril 2022*) ..... 313

30 mars 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de la Sûre supérieure, de la Wiltz, de la Clerve et de l'Our (*Mémorial A n° 187, 21 avril 2022*) ..... 314

30 mars 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de la Sûre inférieure, de l'Ernz blanche et de l'Ernz noire (*Mémorial A n° 189, 21 avril 2022*)..... 314

### 3. URBANISME ET REMEMBREMENT

#### PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)

19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain (*Mémorial A n° 141, 4 août 2004*) ..... 315

8 mars 2017. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général (*Mémorial A n° 320, 23 mars 2017*)..... 323

8 mars 2017. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune (*Mémorial A n° 321, 23 mars 2017*)..... 325

8 mars 2017. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune (*Mémorial A n° 322, 23 mars 2017*)..... 330

11 février 2022. – RÈGLEMENT MINISTÉRIEL relatif au contenu et à la structure des fichiers informatiques des projets et plans d'aménagement d'une commune. (*Mémorial A n° 60, 17 février 2022*) ..... 331

#### PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER (PAP)

19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain (*Mémorial A n° 141, 4 août 2004*) ..... 333

8 mars 2017. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant le contenu du plan d'aménagement particulier «quartier existant» et du plan d'aménagement particulier «nouveau quartier» (*Mémorial A n° 323, 23 mars 2017*)..... 340

8 mars 2017. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier «nouveau quartier» (*Mémorial A n° 324, 23 mars 2017*)..... 343

#### PROCÉDURE ADMINISTRATIVE

1<sup>er</sup> décembre 1978. – LOI réglant la procédure administrative non contentieuse (*Mémorial A n° 87, 27 décembre 1978*) ..... 349

8 juin 1979. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL relatif à la procédure à suivre par les administrations relevant de l'État et des communes (*Mémorial A n° 54, 6 juillet 1979*) ..... 349

21 juin 1999. – LOI portant règlement de procédure devant les juridictions administratives (*Mémorial A n° 98, 26 juillet 1999*)..... 350

#### RÈGLEMENT DES BÂTISSSES

19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain (*Mémorial A n° 141, 4 août 2004*) ..... 358

#### REMEMBREMENT

25 mai 1964. – LOI concernant le remembrement des biens ruraux (*Mémorial A n° 46, 3 juin 1964; Rect. Mémorial A n° 62, 6 août 1964*) ..... 359

19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain (*Mémorial A n° 141, 4 août 2004*) ..... 366

7 novembre 2007. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant le contenu, les conditions et les modalités de réalisation de l'étude d'impact prévue en matière de remembrement des biens ruraux (*Mémorial A n° 199, 13 novembre 2007*) ..... 369

## SITES ET MONUMENTS NATIONAUX

25 février 2022. – LOI relative au patrimoine culturel et modifiant: 1° la loi modifiée du 4 mars 1982 *a)* portant création d'un Fonds culturel national; *b)* modifiant et complétant les dispositions fiscales tendant à promouvoir le mécénat et la philanthropie; 2° la loi modifiée du 25 juin 2004 portant réorganisation des instituts culturels de l'État; 3° la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles; 4° la loi du 17 août 2018 relative à l'archivage (*Mémorial A n° 80, 3 mars 2022*) ..... 371

9 mars 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL relatif aux informations contenues dans l'inventaire du patrimoine architectural et aux pièces à joindre aux demandes d'autorisation des travaux pour un bien immeuble faisant partie d'un secteur protégé d'intérêt national et d'autorisation de travaux sur un bien immeuble classé comme patrimoine culturel national (*Mémorial A n° 100, 10 mars 2022*) ..... 387

19 décembre 2014. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant l'allocation de subventions pour des travaux de restauration d'immeubles (*Mémorial A n° 253, 24 décembre 2014*) ..... 388

## URBANISME

17 avril 2018. – LOI concernant l'aménagement du territoire et modifiant: 1. la loi modifiée du 16 août 1967 ayant pour objet la création d'une grande voirie de communication et d'un fonds des routes; 2. la loi modifiée du 15 mars 1979 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique; 3. la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain (*Mémorial A n° 271, 20 avril 2018*) ..... 391

19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain (*Mémorial A n° 141, 4 août 2004*) ..... 397

7 août 1961. – LOI relative à la création d'un fonds d'urbanisation et d'aménagement du plateau de Kirchberg (*Mémorial A n° 32, 16 août 1961*) ..... 414

8 mars 2017. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant l'organisation et le fonctionnement de la commission d'aménagement ainsi que l'organisation et le fonctionnement de la cellule d'évaluation (*Mémorial A n° 319, 23 mars 2017*) ..... 417

26 septembre 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant la composition, l'organisation et le fonctionnement du Comité Interministériel de l'Aménagement du Territoire (*Mémorial A n° 207, 4 octobre 2011*) ..... 417

25 avril 2013. – ARRÊTÉ GRAND-DUCAL déterminant les attributions et l'organisation d'une Cellule de facilitation relative aux autorisations dans les domaines de l'urbanisme et de l'environnement (*Mémorial A n° 86, 13 mai 2013*) ..... 418

24 juillet 2014. – LOI portant sur la construction d'une ligne de tramway à Luxembourg entre la Gare Centrale et le Circuit de la Foire Internationale au Kirchberg (*Mémorial A n° 151, 6 août 2014*) ..... 419

15 décembre 2017. – LOI portant sur la construction du prolongement de la ligne de tramway à Luxembourg entre la Gare Centrale et la station Cloche d'Or (*Mémorial A n° 1076, 18 décembre 2017*) .. 419

15 décembre 2017. – LOI portant sur la construction du prolongement de la ligne tramway à Luxembourg entre le Circuit de la Foire internationale et l'aéroport du Findel (*Mémorial A n° 1077, 18 décembre 2017*) ..... 419

## VOIRIE

21 décembre 2009. – LOI sur les permissions de voirie et modifiant la loi modifiée du 16 août 1967 ayant pour objet la création d'une grande voirie de communication et d'un fonds des routes (*Mémorial A n° 259, 28 décembre 2009*) ..... 420

16 août 1967. – LOI ayant pour objet la création d'une grande voirie de communication et d'un fonds des routes (*Mémorial A n° 57, 23 août 1967*) ..... 422

## 4. PROPRIÉTÉ DE L'IMMEUBLE

## ACCESSION

CODE civil ..... 427

## AIDES AU LOGEMENT

25 février 1979. – LOI concernant l'aide au logement (*Mémorial A n° 16, 27 février 1979*) ..... 429

16 novembre 1998. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement (*Mémorial A n° 97, 25 novembre 1998*) ..... 437

30 juin 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL relatif au calcul du loyer prévu par le règlement grand-ducal modifié du 16 novembre 1998 fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement dans le cadre du «Solidaritétspak» (*Mémorial A n° 342, 7 juillet 2022*) ..... 440

5 mai 2011. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les mesures d'exécution relatives aux aides individuelles au logement promouvant l'accès à la propriété et prévues par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement (*Mémorial A n° 92, 12 mai 2011*) ..... 441

22 juillet 2022. – LOI relative à une subvention de loyer (*Mémorial A n° 396, 26 juillet 2022; Rect. Mémorial A n° 425, 4 août 2022*) ..... 447

22 juillet 2022. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les modalités d'exécution relatives à la subvention de loyer (*Mémorial A n° 397, 26 juillet 2022*) ..... 450

30 juillet 2002. – LOI déterminant différentes mesures fiscales destinées à encourager la mise sur le marché et l'acquisition de terrains à bâtir et d'immeubles d'habitation, et portant modification: 1. de la loi modifiée du 29 mai 1906 sur les habitations à bon marché; 2. de la loi modifiée du 16 octobre 1934 concernant l'évaluation des biens et valeurs; 3. de la loi modifiée du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu; 4. de la loi modifiée du 12 février 1979 concernant la taxe sur la valeur ajoutée; 5. de la loi du 6 décembre 1990 portant réforme de certaines dispositions en matière des impôts directs et indirects (*Mémorial A n° 82, 1<sup>er</sup> août 2002*) ..... 450

19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain (*Mémorial A n° 141, 4 août 2004*) ..... 451

23 décembre 2016. – LOI 1. instituant un régime d'aides pour la promotion de la durabilité, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et des énergies renouvelables dans le domaine du logement; 2. modifiant la loi modifiée du 23 décembre 2004 établissant un système d'échange de quotas d'émission de gaz à effet de serre (*Mémorial A n° 299, 27 décembre 2016*) ..... 452

23 décembre 2016. – LOI concernant la collecte, la saisie et le contrôle des dossiers d'aides relatives au logement (*Mémorial A n° 299, 27 décembre 2016*) ..... 454

8 juin 2022. – LOI relative aux aides à des prêts climatiques (*Mémorial A n° 286, 15 juin 2022*) ..... 456

20 décembre 2019. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les mesures d'exécution relatives à l'aide au financement de garanties locatives prévues par l'article 14<sup>quater</sup>-1 de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement (*Mémorial A n° 881, 23 décembre 2019*) ..... 458

## BORNAGE

CODE civil ..... 459

## CADASTRE ET TOPOGRAPHIE

25 juillet 2002. – LOI portant réorganisation de l'administration du cadastre et de la topographie (*Mémorial A n° 108, 11 septembre 2002*) ..... 461

16 juin 1879. – CODE pénal ..... 462

10 août 2018. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL – portant fixation des conditions et modalités de consultation et de délivrance de la documentation cadastrale, topographique, cartographique et géodésique gérée par l'administration du cadastre et de la topographie; et – portant fixation du tarif des taxes à percevoir au profit de l'État pour les travaux de bureau et de terrain exécutés par l'administration du cadastre et de la topographie (*Mémorial A n° 786, 11 septembre 2018*) ..... 462

25 septembre 1905. – CIRCULAIRE relative à l'exécution, sous le rapport des indications cadastrales, de la loi sur la transcription des droits réels immobiliers (*Mémorial A n° 63, 28 octobre 1905*) ..... 464

## CADASTRE VERTICAL ET COPROPRIÉTÉ

16 mai 1975. – LOI portant statut de la copropriété des immeubles bâtis (*Mémorial A n° 28, 23 mai 1975*) ..... 466

13 juin 1975. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL prescrivant les mesures d'exécution de la loi du 16 mai 1975 portant statut de la copropriété des immeubles (*Mémorial A n° 34, 20 juin 1975*) ..... 469

6 décembre 2019. – LOI relative à l'installation obligatoire de détecteurs autonomes de fumée pour les immeubles comprenant au moins un logement et modifiant la loi modifiée du 27 juillet 1997 sur le contrat d'assurance (*Mémorial A n° 833, 10 décembre 2019*) . 471

19 mars 1988. – LOI sur la publicité foncière en matière de copropriété (*Mémorial A n° 15, 12 avril 1988*) ..... 472

22 juin 1988. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant la publicité en matière de copropriété (*Mémorial A n° 36, 20 juillet 1988*) .. 472

23 septembre 2020. – LOI portant des mesures concernant la tenue de réunions dans les sociétés et dans les autres personnes morales (*Mémorial A n° 785, 23 septembre 2020*) ..... 473

## DROIT DE SUPERFICIE

22 octobre 2008. – LOI portant promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes (*Mémorial A n° 159, 27 octobre 2008*) ..... 476

16 novembre 1998. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement (*Mémorial A n° 97, 25 novembre 1998*) ..... 476

## EMPHYTEOSE

22 octobre 2008. – LOI portant promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes (*Mémorial A n° 159, 27 octobre 2008*) ..... 478

16 novembre 1998. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les mesures d'exécution relatives aux logements locatifs, aux aides à la pierre ainsi qu'aux immeubles cédés sur la base d'un droit d'emphytéose et d'un droit de superficie, prévus par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement (*Mémorial A n° 97, 25 novembre 1998*) ..... 478

## EXPROPRIATION

CODE civil ..... 480

17 octobre 1868. – CONSTITUTION coordonnée du Grand-Duché de Luxembourg (*Mémorial A n° 23, 22 octobre 1868*) ..... 480

4 mars 1896. – LOI concernant l'expropriation par zone pour cause d'utilité publique (*Mémorial A n° 12, 7 mars 1896*) ..... 480

16 août 1967. – LOI ayant pour objet la création d'une grande voirie de communication et d'un fonds des routes (*Mémorial A n° 57, 23 août 1967*) ..... 481

15 mars 1979. – LOI sur l'expropriation pour cause d'utilité publique (*Mémorial A n° 25, 28 mars 1979*) ..... 483

13 avril 1970. – LOI fixant les conditions suivant lesquelles le Gouvernement peut soit acquérir certains immeubles présentant un intérêt public, soit garantir le rendement et les charges locatifs de tels immeubles (*Mémorial A n° 21, 18 avril 1970*) ..... 486

7 août 1961. – LOI relative à la création d'un fonds d'urbanisation et d'aménagement du plateau de Kirchberg (*Mémorial A n° 32, 16 août 1961*) ..... 486

19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain (*Mémorial A n° 141, 4 août 2004*) ..... 486

27 juillet 1993. – LOI ayant pour objet: 1. le développement et la diversification économiques; 2. l'amélioration de la structure générale de l'économie (*Mémorial A n° 56, 28 juillet 1993*) ..... 486

25 février 2022. – LOI relative au patrimoine culturel et modifiant: 1° la loi modifiée du 4 mars 1982 a) portant création d'un Fonds culturel national; b) modifiant et complétant les dispositions fiscales tendant à promouvoir le mécénat et la philanthropie; 2° la loi modifiée du 25 juin 2004 portant réorganisation des instituts culturels de l'État; 3° la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles; 4° la loi du 17 août 2018 relative à l'archivage. (*Mémorial A n° 80, 3 mars 2022*) ..... 487

6 juin 2019. – LOI portant transposition de la directive (UE) 2016/2370 du Parlement européen et du Conseil du 14 décembre 2016 modifiant la directive 2012/34/UE en ce qui concerne l'ouverture du marché des services nationaux de transport de voyageurs par chemin de fer et la gouvernance de l'infrastructure ferroviaire ( <i>Mémorial A n° 390, 7 juin 2019</i> ) .....	487		
19 décembre 2008. – LOI relative à l'eau modifiant 1. la loi modifiée du 31 juillet 1962 ayant pour objet le renforcement de l'alimentation en eau potable du Grand-Duché de Luxembourg à partir du réservoir d'Esch-sur-Sûre; 2. la loi modifiée du 22 juin 1963 fixant le régime des traitements des fonctionnaires de l'Etat; 3. la loi modifiée du 28 juin 1976 portant réglementation de la pêche dans les eaux intérieures; 4. la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés; 5. la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles; 6. la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain; 7. la loi du 3 août 2005 concernant le partenariat entre les syndicats de communes et l'Etat et la restructuration de la démarche scientifique en matière de protection de la nature et des ressources naturelles et abrogeant 1. les articles 7, 14 et 40 à 44 de l'édit du 13 août 1669 de Louis XIV portant règlement général pour les eaux et les forêts; 2. l'arrêté du 9 mars 1798 (19 ventôse an VI) du Directoire exécutif, contenant des mesures pour assurer le libre cours des rivières et canaux navigables et flottables; 3. la loi modifiée du 16 mai 1929 concernant le curage, l'entretien et l'amélioration des cours d'eau; 4. la loi modifiée du 29 juillet 1993 concernant la protection et la gestion de l'eau; 5. la loi du 27 mai 1961 concernant les mesures de protection du barrage d'Esch-sur-Sûre; 6. l'article 41 de la loi du 24 décembre 1999 concernant le budget des recettes et des dépenses de l'Etat pour l'exercice 2000 ( <i>Mémorial A n° 217, 30 décembre 2008</i> ) .....	489		
20 juin 2017. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant une liste des droits exclusifs ou spéciaux octroyés au Fonds du Logement ( <i>Mémorial A n° 590, 22 juin 2017</i> ) .....	490		
17 avril 2018. – LOI concernant l'aménagement du territoire et modifiant: 1. la loi modifiée du 16 août 1967 ayant pour objet la création d'une grande voirie de communication et d'un fonds des routes; 2. la loi modifiée du 15 mars 1979 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique; 3. la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ( <i>Mémorial A n° 271, 20 avril 2018</i> ) .....	490		
<b>IMMEUBLES</b>			
CODE civil .....	492		
<b>IMMEUBLES PAR DESTINATION</b>			
CODE civil .....	493		
<b>MITOYENNETÉ</b>			
CODE civil .....	495		
<b>PROPRIÉTÉ</b>			
CODE civil .....	497		
		<b>PUBLICITÉ FONCIÈRE</b>	
		11 novembre 2003. – LOI relative à la publicité foncière et portant modification – de la loi du 26 juin 1953 concernant la désignation des personnes et des biens dans les actes à transcrire ou à inscrire au bureau des hypothèques; – de la loi du 30 mars 1979 organisant l'identification numérique des personnes physiques et morales; – de la loi du 9 août 1980 relative à l'inscription des testaments ( <i>Mémorial A n° 163, 18 novembre 2003</i> ) .....	501
		26 juin 1953. – LOI concernant la désignation des personnes et des biens dans les actes à transcrire ou à inscrire au bureau des hypothèques ( <i>Mémorial A n° 39, 26 juin 1953</i> ) .....	501
		<b>RESPONSABILITÉ</b>	
		CODE civil .....	504
		<b>SERVITUDES</b>	
		<b>GÉNÉRALITÉS</b>	
		CODE civil .....	505
		19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain ( <i>Mémorial A n° 141, 4 août 2004</i> ) .....	507
		2 août 1939. – LOI créant des servitudes de visibilité pour la voirie de l'État et des communes ( <i>Mémorial A n° 53, 7 août 1939</i> ) .....	508
		<b>DROIT DE PASSAGE</b>	
		CODE civil .....	511
		17 décembre 2021. – LOI portant transposition de la directive (UE) 2018/1972 du Parlement européen et du Conseil du 11 décembre 2018 établissant le code des communications électroniques européen et portant modification de la loi modifiée du 30 mai 2005 portant: 1) organisation de l'Institut Luxembourgeois de Régulation; 2) modification de la loi modifiée du 22 juin 1963 fixant le régime des traitements des fonctionnaires de l'État ( <i>Mémorial A n° 927, 22 décembre 2021</i> ) .....	511
		<b>SERVITUDES DE VUE</b>	
		CODE civil .....	514
		<b>TROUBLE DU VOISINAGE</b>	
		CODE civil .....	515
		<b>USUFRUIT</b>	
		CODE civil .....	518
		<b>UTILISATION À TEMPS PARTIEL DES BIENS IMMOBILIERS</b>	
		8 avril 2011. – LOI portant introduction d'un Code de la consommation ( <i>Mémorial A n° 69, 12 avril 2011</i> ) .....	521
		<b>5. PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES</b>	
		<b>ANTICHRÈSE</b>	
		CODE civil .....	523



## HYPOTHÈQUES ET PRIVILÈGES SUR LES IMMEUBLES

3 janvier 1824. – LOI portant des modifications dans les dispositions existantes à l'égard des droits d'hypothèque ( <i>Mémorial A n° 1, 1<sup>er</sup> janvier 1824</i> ) .....	524
CODE civil .....	524
18 avril 1910. – LOI sur le régime hypothécaire ( <i>Mémorial A n° 20, 20 avril 1910</i> ) .....	531
19 avril 1910. – ARRÊTÉ GRAND-DUCAL concernant le règlement d'exécution de la loi du 18 avril 1910 sur le régime hypothécaire ( <i>Mémorial A n° 49, 8 septembre 1910</i> ) .....	532

## 6. UTILISATION DE L'IMMEUBLE

## BAIL (transcription)

8 juillet 2021. – LOI portant introduction de l'obligation d'effectuer par voie électronique le dépôt de documents soumis à la formalité de l'enregistrement et de la transcription auprès de l'Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA ( <i>Mémorial A n° 520, 13 juillet 2021</i> ) .....	534
8 juillet 2021. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL relatif au dépôt par voie électronique des documents soumis à la formalité de l'enregistrement et de la transcription auprès de l'Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA ( <i>Mémorial A n° 521, 13 juillet 2021</i> ) .....	535
25 septembre 1905. – LOI sur la transcription des droits réels immobiliers ( <i>Mémorial A n° 63, 28 octobre 1905</i> ) .....	536
3 janvier 1824. – LOI portant des modifications dans les dispositions existantes à l'égard des droits d'hypothèque ( <i>Mémorial A n° 1, 1<sup>er</sup> janvier 1824</i> ) .....	537
25 septembre 1905. – ARRÊTÉ GRAND-DUCAL portant règlement pour l'exécution de la loi du même jour sur la transcription des droits réels immobiliers ( <i>Mémorial A n° 63, 28 octobre 1905</i> ) .....	537

## BAIL (enregistrement)

8 juillet 2021. – LOI portant introduction de l'obligation d'effectuer par voie électronique le dépôt de documents soumis à la formalité de l'enregistrement et de la transcription auprès de l'Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA ( <i>Mémorial A n° 520, 13 juillet 2021</i> ) .....	538
8 juillet 2021. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL relatif au dépôt par voie électronique des documents soumis à la formalité de l'enregistrement et de la transcription auprès de l'Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA ( <i>Mémorial A n° 521, 13 juillet 2021</i> ) .....	538
26 novembre 1971. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant simplification de la formalité de l'enregistrement des actes civils publics et des actes ou écrits faits sous signature privée ( <i>Mémorial A n° 83, 3 décembre 1971; Rect. Mémorial A n° 87, 22 décembre 1971</i> ) .....	538
13 juin 1984. – LOI portant révision de certaines dispositions législatives régissant la perception des droits d'enregistrement, de succession et de timbre ( <i>Mémorial A n° 55, 14 juin 1984</i> ) .....	538
2 janvier 2017. – CIRCULAIRE N° 782 Réforme fiscale 2017: droits d'enregistrement et droits de succession .....	539
31 décembre 1996. – CODE FISCAL LUXEMBOURGEOIS .....	539

## BAIL À FERME

18 juin 1982. – LOI portant réglementation du bail à ferme ( <i>Mémorial A n° 49, 21 juin 1982; Rect. Mémorial A n° 60, 24 juillet 1982</i> ) .....	541
CODE civil .....	543

## BAIL COMMERCIAL

CODE civil .....	545
------------------	-----

## BAIL D'HABITATION

## GÉNÉRALITÉS

21 septembre 2006. – LOI sur le bail à usage d'habitation ( <i>Mémorial A n° 175, 2 octobre 2006</i> ) .....	553
CODE civil .....	558
Nouveau CODE de procédure civile .....	560
20 décembre 2019. – LOI relative aux critères de salubrité, d'hygiène, de sécurité et d'habitabilité des logements et chambres donnés en location ou mis à disposition à des fins d'habitation ( <i>Mémorial A n° 882, 23 décembre 2019</i> ) .....	561
20 décembre 2019. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant les critères minimaux de salubrité, d'hygiène, de sécurité et d'habitabilité auxquels doivent répondre les logements et chambres donnés en location ou mis à disposition à des fins d'habitation ( <i>Mémorial A n° 883, 23 décembre 2019</i> ) .....	561
20 décembre 2019. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant les mesures d'exécution relatives à l'aide au financement de garanties locatives prévues par l'article 14 <sup>quater</sup> -1 de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement ( <i>Mémorial A n° 881, 23 décembre 2019</i> ) .....	563
29 juin 2022. – LOI portant transposition de certaines mesures prévues par l'« Accord entre le Gouvernement et l'Union des Entreprises luxembourgeoises et les organisations syndicales LCGB et CGFP » du 31 mars 2022 et modifiant: 1° le Code de la sécurité sociale; 2° le titre I <sup>er</sup> de la loi modifiée du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu; 3° la loi modifiée du 12 septembre 2003 relative aux personnes handicapées; 4° la loi modifiée du 24 juillet 2014 concernant l'aide financière de l'État pour études supérieures; 5° l'article 3, paragraphe 7, de la loi modifiée du 25 mars 2015 fixant le régime des traitements et les conditions et modalités d'avancement des fonctionnaires de l'État; 6° la loi modifiée du 23 juillet 2016 portant modification 1. du Code de la sécurité sociale; 2. de la loi modifiée du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu, et abrogeant la loi modifiée du 21 décembre 2007 concernant le boni pour enfant; 7° la loi modifiée du 28 juillet 2018 relative au revenu d'inclusion sociale. ( <i>Mémorial A n° 317, 29 juin 2022</i> ) .....	563

## COMMISSION DES LOYERS

19 février 2008. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant la zone de compétence territoriale et le siège des commissions des loyers instituées pour l'ensemble des communes de moins de 6.000 habitants, prévues par l'article 7 de la loi du 21 septembre 2006 sur le bail à usage d'habitation et modifiant certaines dispositions du Code civil, et déterminant le montant des indemnités revenant aux membres et aux secrétaires des commissions des loyers ( <i>Mémorial A n° 26, 6 mars 2008</i> ) .....	568
---	-----

**DROIT DE PRÉEMPTION**

21 septembre 2006. – LOI sur le bail à usage d'habitation  
(*Mémorial A n° 175, 2 octobre 2006*)..... 570

**FIN DU BAIL**

CODE civil ..... 571

21 septembre 2006. – LOI sur le bail à usage d'habitation  
(*Mémorial A n° 175, 2 octobre 2006*)..... 573

**OBLIGATION DU BAILLEUR**

CODE civil ..... 575

**OBLIGATION DU PRENEUR**

CODE civil ..... 578

**REPARATIONS LOCATIVES**

CODE civil ..... 580

**SOUS LOCATION**

CODE civil ..... 582

**OCCUPANT SANS DROIT NI TITRE**

Nouveau CODE de procédure civile ..... 584

**PRIVILÈGE DU BAILLEUR**

CODE civil ..... 586

**7. VENTE DE L'IMMEUBLE****ACTE NOTARIÉ**

8 juillet 2021. – LOI portant introduction de l'obligation d'effectuer  
par voie électronique le dépôt de documents soumis à la formalité  
de l'enregistrement et de la transcription auprès de l'Administration  
de l'enregistrement, des domaines et de la TVA (*Mémorial A n° 520,*  
*13 juillet 2021*)..... 587

8 juillet 2021. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL relatif au dépôt par  
voie électronique des documents soumis à la formalité de l'enregis-  
trement et de la transcription auprès de l'Administration de l'enre-  
gistrement, des domaines et de la TVA (*Mémorial A n° 521, 13 juillet*  
*2021*)..... 587

26 novembre 1971. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant simpli-  
fication de la formalité de l'enregistrement des actes civils publics et  
des actes ou écrits faits sous signature privée (*Mémorial A n° 83,*  
*3 décembre 1971; Rect. Mémorial A n° 87, 22 décembre 1971*)..... 587

25 septembre 1905. – LOI sur la transcription des droits réels immo-  
biliers (*Mémorial A n° 63, 28 octobre 1905*) ..... 588

25 septembre 1905. – ARRÊTÉ GRAND-DUCAL portant règlement  
pour l'exécution de la loi du même jour sur la transcription des droits  
réels immobiliers (*Mémorial A n° 63, 28 octobre 1905*)..... 590

26 juin 1953. – LOI concernant la désignation des personnes et des  
biens dans les actes à transcrire ou à inscrire au bureau des hypo-  
thèques (*Mémorial A n° 39, 26 juin 1953*)..... 590

23 décembre 1953. – ARRÊTÉ GRAND-DUCAL réglant l'exécution  
de la loi du 26 juin 1953 concernant la désignation des personnes et  
des biens dans les actes à transcrire ou à inscrire au bureau des hypo-  
thèques (*Mémorial A n° 76, 23 décembre 1953*) ..... 592

9 décembre 1862. – LOI portant révision de l'ordonnance royale  
grand-ducale du 30 juin 1867 sur le notariat, sur le tarif des notaires  
(*Mémorial A n° 20, 13 décembre 1862*)..... 592

31 décembre 1938. – ARRÊTÉ GRAND-DUCAL sur les honoraires et  
émoluments notariaux (*Mémorial A n° 91, 31 décembre 1938; Rect.*  
*Mémorial A n° 92, 31 décembre 1938*)..... 592

24 juillet 1971. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant révision du  
tarif des notaires (*Mémorial A n° 51, 6 août 1971*)..... 593

**GARANTIE CONTRE L'EVICITION**

CODE civil..... 602

**PRÉEMPTION**

22 octobre 2008. – LOI portant promotion de l'habitat et création  
d'un pacte logement avec les communes (*Mémorial A n° 159,*  
*27 octobre 2008*) ..... 603

21 septembre 2006. – LOI sur le bail à usage d'habitation  
(*Mémorial A n° 175, 2 octobre 2006*) ..... 604

25 février 2022. – LOI relative au patrimoine culturel et modifiant:  
1° la loi modifiée du 4 mars 1982 *a)* portant création d'un Fonds  
culturel national; *b)* modifiant et complétant les dispositions fiscales  
tendant à promouvoir le mécénat et la philanthropie; 2° la loi modi-  
fiée du 25 juin 2004 portant réorganisation des instituts culturels de  
l'État; 3° la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection  
de la nature et des ressources naturelles; 4° la loi du 17 août 2018 re-  
lative à l'archivage. (*Mémorial A n° 80, 3 mars 2022*)..... 604

CODE civil..... 604

17 avril 2018. – LOI concernant l'aménagement du territoire et mo-  
difiant: 1. la loi modifiée du 16 août 1967 ayant pour objet la créa-  
tion d'une grande voirie de communication et d'un fonds des routes;  
2. la loi modifiée du 15 mars 1979 sur l'expropriation pour cause  
d'utilité publique; 3. la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant  
l'aménagement communal et le développement urbain  
(*Mémorial A n° 271, 20 avril 2018*)..... 605

24 avril 2017. – LOI portant réorganisation de l'établissement pu-  
blic nommé «Fonds du Logement» (*Mémorial A n° 479, 10 mai*  
*2017*)..... 606

**RESCISION POUR LÉSION**

CODE civil..... 607

**SAISIE IMMOBILIÈRE**

Nouveau CODE de procédure civile..... 609

30 janvier 1889. – ARRÊTÉ ROYAL GRAND-DUCAL approuvant le  
cahier des charges général pour les ventes sur saisie immobilière  
(*Mémorial A n° 8, 12 février 1889*)..... 616

**VENTE****COMPROMIS**

CODE civil..... 619

<b>GÉNÉRALITÉS</b>		<b>VENTE D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE</b>	
CODE civil .....	623	<b>GÉNÉRALITÉS</b>	
<b>CONDITIONS SUSPENSIVES</b>		CODE civil .....	645
CODE civil .....	627	3 septembre 1985. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL fixant le contenu de la notice descriptive prévue à l'article 1601-5 du code civil ( <i>Mémorial A n° 63, 10 octobre 1985</i> ) .....	646
<b>CONDITIONS RÉVOCATOIRES</b>		<b>GARANTIE D'ACHÈVEMENT</b>	
CODE civil .....	630	24 février 1977. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL pris en exécution de l'article 1601-5 du Code Civil ( <i>Mémorial A n° 9, 25 février 1977</i> ) .	654
<b>FACULTÉ DE RACHAT</b>		3 octobre 1978. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant la garantie d'achèvement des travaux d'aménagement en cas de vente de terrain à bâtir ( <i>Mémorial A n° 68, 23 octobre 1978</i> ) .....	654
CODE civil .....	631	<b>GARANTIE DE CONFORMITÉ</b>	
<b>MENTIONS OBLIGATOIRES</b>		28 décembre 1976. – LOI relative aux ventes d'immeubles à construire et à l'obligation de garantie en raison de vices de construction (extrait art. VI, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV) ( <i>Mémorial A n° 82, 29 décembre 1976; Rect. Mémorial A n° 84, 31 décembre 1976</i> ) .....	655
CODE civil .....	632	CODE pénal .....	655
9 décembre 1976. – LOI relative à l'organisation du notariat (extrait art. 30) ( <i>Mémorial A n° 76, 14 décembre 1976; Rect. Mémorial A n° 84, 31 décembre 1976</i> ) .....	632	<b>8. FISCALITÉ</b>	
26 juin 1953. – LOI concernant la désignation des personnes et des biens dans les actes à transcrire ou à inscrire au bureau des hypothèques ( <i>Mémorial A n° 39, 26 juin 1953</i> ) .....	632	<b>FISCALITE DIRECTE</b>	
23 décembre 1953. – ARRÊTÉ GRAND-DUCAL réglant l'exécution de la loi du 26 juin 1953 concernant la désignation des personnes et des biens dans les actes à transcrire ou à inscrire au bureau des hypothèques ( <i>Mémorial A n° 76, 23 décembre 1953</i> ) .....	632	<b>IMPOT FONCIER</b>	
19 juillet 2004. – LOI concernant l'aménagement communal et le développement urbain ( <i>Mémorial A n° 141, 4 août 2004</i> ) .....	632	1. Dezember 1936. – LOI sur l'impôt foncier (Grundsteuergesetz) ( <i>Mémorial A n° 900, 2 janvier 1936</i> ) .....	657
25 février 2022. – LOI relative au patrimoine culturel et modifiant: 1° la loi modifiée du 4 mars 1982 a) portant création d'un Fonds culturel national; b) modifiant et complétant les dispositions fiscales tendant à promouvoir le mécénat et la philanthropie; 2° la loi modifiée du 25 juin 2004 portant réorganisation des instituts culturels de l'État; 3° la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles; 4° la loi du 17 août 2018 relative à l'archivage ( <i>Mémorial A n° 80, 3 mars 2022</i> ) .....	633	31. März 1943 E. Verordnung über die Erhebung der Gewerbesteuer in vereinfachter Form ( <i>Mémorial A n° 1, 1<sup>er</sup> janvier 1943</i> ) .....	661
<b>OBLIGATIONS DU VENDEUR</b>		7 mars 2016. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 99ter/1bis .....	662
CODE civil .....	634	<b>IMPOT SUR LE REVENU</b>	
<b>OBLIGATIONS DE L'ACHETEUR</b>		4 décembre 1967. – LOI modifiée concernant l'impôt sur le revenu ( <i>Mémorial A n° 79, 6 décembre 1967</i> ) .....	666
CODE civil .....	636	21 avril 1990. – NOTE DE SERVICE L.I.R./N.S. – n° 98/3 – Intérêts passifs en relation avec une résidence secondaire .....	668
<b>SIMULATION</b>		30 juillet 2002. – LOI déterminant différentes mesures fiscales destinées à encourager la mise sur le marché et l'acquisition de terrains à bâtir et d'immeubles d'habitation, et portant modification: 1. de la loi modifiée du 29 mai 1906 sur les habitations à bon marché; 2. de la loi modifiée du 16 octobre 1934 concernant l'évaluation des biens et valeurs; 3. de la loi modifiée du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu; 4. de la loi modifiée du 12 février 1979 concernant la taxe sur la valeur ajoutée; 5. de la loi du 6 décembre 1990 portant réforme de certaines dispositions en matière des impôts directs et indirects ( <i>Mémorial A n° 82, 1<sup>er</sup> août 2002</i> ) .....	672
28 janvier 1948. – LOI tendant à assurer la juste et exacte perception des droits d'enregistrement et de succession ( <i>Mémorial A n° 9, 31 janvier 1948</i> ) .....	637	22 octobre 2008. – LOI portant promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes ( <i>Mémorial A n° 159, 27 octobre 2008</i> ) .....	673
CODE civil .....	640	12 juillet 1968. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant la fixation de la valeur locative de l'habitation occupée en vertu du droit de propriété ou occupée à titre gratuit ou en vertu d'un droit de jouissance viager ou légal. ( <i>Mémorial A n° 36, 25 juillet 1968</i> ) .....	673
<b>PRIVILÈGE DU VENDEUR</b>			
CODE civil .....	642		
<b>TRANSCRIPTION</b>			
<b>VENTE A RÉMÉRÉ</b>			
CODE civil .....	644		

19 décembre 1969. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant la fixation de la valeur locative de l'habitation faisant partie du domaine agricole ou forestier de l'exploitant agricole ou forestier ( <i>Mémorial A n° 66, 24 décembre 1969</i> ).....	674	31 octobre 2017. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 105/8 - 98/1 Aspects de la détermination du revenu net provenant de la location de biens immobiliers bâtis faisant partie du patrimoine privé .....	706
11 août 1970. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant exécution de l'article 20 de la loi concernant l'impôt sur le revenu ( <i>Mémorial A n° 47, 24 août 1970; Rect. Mémorial A n° 65, 7 décembre 1970</i> ).....	674	30 mai 2022. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 129e/1 - Abattement immobilier spécial .....	708
4 juin 1992. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant exécution de l'article 102bis, alinéa 5 de la loi du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu (dépendances non normales de la résidence principale) ( <i>Mémorial A n° 43, 26 juin 1992</i> ) .....	674	20 janvier 2022. – CIRCULAIRE PRE_IMM n° 1 - Prélèvement immobilier.....	710
16 juin 1992. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant exécution de l'article 99ter, alinéas 3 à 5 de la loi du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu ( <i>Mémorial A n° 43, 26 juin 1992</i> ) .....	675	9 novembre 2017. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 115/10 - Exemption partielle du revenu net provenant de la location de biens dans le cadre de la gestion locative sociale .....	714
19 novembre 1999. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant exécution de l'article 106, alinéas 3 et 4 de la loi modifiée du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu (base d'amortissement forfaitaire et taux d'amortissement pour immeubles locatifs) ( <i>Mémorial A n° 141, 10 décembre 1999; Rect. Mémorial A n° 149, 28 décembre 1999</i> ).....	675	7 août 2018. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 62/1 Détermination de la valeur locative de l'habitation faisant partie du domaine agricole ou forestier .....	715
13 juin 2014. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL abrogeant le règlement grand-ducal du 17 juin 1992 portant exécution de l'article 102, alinéa 8 de la loi du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu (transfert des plus-values) ( <i>Mémorial A n° 105, 18 juin 2014</i> ) .....	676	24 novembre 1992. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 107/1 La déduction forfaitaire pour frais d'obtention en relation avec des revenus de location.....	716
23 octobre 1980. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL portant exécution de l'article 107, alinéa 6 de la loi du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu ( <i>Mémorial A n° 72, 29 octobre 1980</i> ).....	676	<b>TAXE COMMUNALE SPÉCIFIQUE</b>	
7 mars 2016. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 99ter/1bis .....	676	22 octobre 2008. – LOI portant promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes ( <i>Mémorial A n° 159, 27 octobre 2008</i> ) .....	718
30 mai 2022. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 106/2 Base et taux d'amortissement des immeubles bâtis ne faisant pas partie d'un actif net investi (remplace la Circulaire L.I.R. n° 106/2 du 7 février 2000).....	679	<b>FISCALITÉ INDIRECTE</b>	
30 avril 2002. – CIRCULAIRE L.I.R. n° 23/2 – Valeur actuelle des rentes viagères.....	682	<b>TVA</b>	
7 mars 2003. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 99ter/2 Objet: Loi du 30 juillet 2002 déterminant différentes mesures fiscales destinées à encourager la mise sur le marché et l'acquisition de terrains à bâtir et d'immeubles d'habitation: mesures touchant les impôts relevant de la compétence de l'Administration des contributions directes.....	685	12 février 1979. – LOI concernant la taxe sur la valeur ajoutée ( <i>Mémorial A n° 11, 19 février 1979</i> ).....	719
22 septembre 2021. – CIRCULAIRE L.I.R. n° 14/2 Traitement fiscal d'une personne physique exploitant une installation photovoltaïque (remplace la Circulaire L.I.R. n° 14/2 du 23 mai 2003).....	687	7 mars 1980. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL déterminant les limites et les conditions de l'exercice du droit d'option pour l'application de la taxe sur la valeur ajoutée aux opérations immobilières ( <i>Mémorial A n° 16, 26 mars 1980</i> ) .....	741
16 février 2009. – CIRCULAIRE L.I.R. n° 99ter/3 portant promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes: mesures fiscales ayant un impact sur l'impôt sur le revenu .....	689	30 juillet 2002. – RÈGLEMENT GRAND-DUCAL concernant l'application de la taxe sur la valeur ajoutée à l'affectation d'un logement à des fins d'habitation principale et aux travaux de création et de rénovation effectués dans l'intérêt de logements affectés à des fins d'habitation principale et fixant les conditions et modalités d'exécution y relatives ( <i>Mémorial A n° 82, 1<sup>er</sup> août 2002</i> ).....	742
27 juillet 2021. – CIRCULAIRE L.I.R. n° 22/1, 22bis/1, 102/1 Opérations d'échange (remplace la Circulaire L.I.R. n° 22bis/1 du 27 novembre 2002 et la Circulaire L.I.R. n° 102/1 du 25 juillet 2014)	690	22 juillet 1937. – CIRCULAIRE n° 54 TVA .....	745
14 février 2022. – CIRCULAIRE L.I.R. n° 111/3 Dépenses spéciales: cotisations d'épargne-logement – article 111 L.I.R. (remplace les Circulaires L.I.R. n° 111/3 du 23 mai 2017, L.I.R. n° 111/3 du 14 octobre 2005, L.I.R. n° 111/4 du 16 avril 1993, L.I.R. n° 111/3 du 16 août 1991 et L.I.R. n° 96 du 7 janvier 1985).....	696	<b>DROITS D'ENREGISTREMENT, D'INSCRIPTION ET DE TRANSCRIPTION</b>	
31 octobre 2017. – CIRCULAIRE DU DIRECTEUR DES CONTRIBUTIONS L.I.R. n° 98/2 Fixation de la valeur locative forfaitaire des habitations par application du règlement grand-ducal modifié du 12 juillet 1968.....	702	8 juillet 2021. – LOI portant introduction de l'obligation d'effectuer par voie électronique le dépôt de documents soumis à la formalité de l'enregistrement et de la transcription auprès de l'Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA ( <i>Mémorial A n° 520, 13 juillet 2021</i> ) .....	747
		12 décembre 1798. – LOI sur l'enregistrement ( <i>Mémorial A n° 7, 7 janvier 1798</i> ).....	747
		30 juillet 2002. – LOI déterminant différentes mesures fiscales destinées à encourager la mise sur le marché et l'acquisition de terrains à bâtir et d'immeubles d'habitation, et portant modification: 1. de la loi modifiée du 29 mai 1906 sur les habitations à bon marché; 2. de la loi modifiée du 16 octobre 1934 concernant l'évaluation des biens et valeurs; 3. de la loi modifiée du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu; 4. de la loi modifiée du 12 février 1979 concernant la taxe sur la valeur ajoutée; 5. de la loi du 6 décembre 1990 portant réforme de certaines dispositions en matière des impôts directs et indirects (extrait art. 4-20) ( <i>Mémorial A n° 82, 1<sup>er</sup> août 2002</i> ).....	755

Septembre 2021. – RÈGLEMENT-TAXE Ville de Luxembourg (Chapitre A-5 : Surtaxe communale sur les droits d'enregistrement - Référence : 23/06/2012 du 9 juillet 2012).....	756	13 avril 2011. – CIRCULAIRE N° 754 TVA .....	769
28 décembre 1976. – LOI relative aux ventes d'immeubles à construire et à l'obligation de garantie en raison de vices de construction ( <i>Mémorial A n° 82, 29 décembre 1976; Rect. Mémorial A n° 84, 31 décembre 1976</i> ).....	757	19 mars 1966. – CIRCULAIRE n° 417 TVA Loi du 17 août 1935, art. 17 .....	769
7 août 1920. – LOI portant majoration des droits d'enregistrement, de timbre, de succession, etc ( <i>Mémorial A n° 57, 14 août 1920</i> ) ....	757	<b>LEASING IMMOBILIER</b>	
29 mai 1906. – LOI sur les habitations à bon marché ( <i>Mémorial A n° 65, 31 octobre 1906</i> ) .....	761	24 décembre 1996. – LOI portant modification de certaines dispositions en matière des impôts directs et indirects ( <i>Mémorial A n° 95, 30 décembre 1996</i> ).....	771
25 septembre 1905. – LOI sur la transcription des droits réels immobiliers ( <i>Mémorial A n° 63, 28 octobre 1905</i> ) .....	762	<b>9. PACTE LOGEMENT</b>	
18 juin 1876. – LOI portant réduction des droits à percevoir sur les actes d'échange de propriétés immobilières non bâties ( <i>Mémorial A n° 41, 24 juin 1876</i> ).....	762	22 octobre 2008. – LOI portant promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes ( <i>Mémorial A n° 159, 27 octobre 2008</i> ) .....	773
3 janvier 1824. – LOI portant des modifications dans les dispositions existantes à l'égard des droits d'hypothèque ( <i>Mémorial A n° 1, 1<sup>er</sup> janvier 1824</i> ) .....	762	30 juillet 2021. – LOI relative au Pacte logement avec les communes en vue d'augmenter l'offre de logements abordables et durables et modifiant a) la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain; b) la loi modifiée du 22 octobre 2008 portant promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes; c) la loi du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire; d) la loi du 25 mars 2020 portant création du Fonds spécial de soutien au développement du logement ( <i>Mémorial A n° 624, 18 août 2021</i> ).....	779
11 mars 1799. – LOI relative à l'organisation de la conservation des hypothèques .....	763	<b>TABLE CHRONOLOGIQUE JURISPRUDENCE</b>	
24 mars 1806. – LOI relative à la prescription des droits d'enregistrement des inscriptions et transcriptions hypothécaires .....	765	<b>TABLE CHRONOLOGIQUE</b>	
28 janvier 1948. – LOI tendant à assurer la juste et exacte perception des droits d'enregistrement et de succession ( <i>Mémorial A n° 9, 31 janvier 1948</i> ) .....	765	<b>TABLE DES MATIÈRES ALPHABÉTIQUE</b>	
2 janvier 2017. – CIRCULAIRE N° 782 Réforme fiscale 2017: droits d'enregistrement et droits de succession .....	768	783	797
23 décembre 2020. – CIRCULAIRE N° 803 Objet: I. Loi modifiée du 23 décembre 1913 concernant la révision de la législation qui régit les impôts dont le recouvrement est attribué à l'Administration de l'enregistrement et des domaines, telle que modifiée par la loi du 7 août 1920 portant majoration des droits d'enregistrement, de timbre, de succession, etc. II. Loi du 19 décembre 2008 portant révision du régime applicable à certains actes de société en matière de droits d'enregistrement III. Loi modifiée du 28 janvier 1948 tendant à assurer la juste et exacte perception des droits d'enregistrement et de succession .....	768	807	