



Table des matières

	PAGES
Avertissement.....	7
Ouvrages cités par les seuls noms de leurs auteurs.....	13
Introduction.....	19

PARTIE I

Les sûretés mobilières préférentielles

TITRE I

Le gage avec dépossession matérielle

Chapitre I. Le gage civil.....	41
Section 1. <i>La formation du gage civil</i>	46
§ 1. Les conditions de validité.....	46
A) Les biens.....	46
I) La créance garantie.....	47
II) L'objet du gage.....	51
a. Un objet mobilier.....	51
b. Un objet aliénable.....	55
B) Les personnes.....	56
I) Le bénéficiaire du gage.....	56
a. Les mécanismes fondés sur l'idée de représentation.....	59
1. La représentation parfaite : le mandat.....	59
2. L'agent des sûretés.....	61
3. La fiducie-gestion.....	63
b. L'instauration d'un lien entre le bénéficiaire et la créance garantie.....	64
1. L'instauration d'un lien à l'aide de la solidarité active.....	65
2. L'instauration d'un lien à l'aide d'une « clause de dette parallèle ».....	65
3. La fiducie-gestion de la créance garantie.....	67
II) Le constituant du gage.....	68
a. Le constituant débiteur ou tiers.....	68
b. Les pouvoirs du constituant.....	71
§ 2. Les conditions d'efficacité.....	78
A) La dépossession.....	79
I) Les modalités de la remise.....	79
a. La remise des meubles corporels.....	79
b. La remise des meubles incorporels.....	90
II) Le destinataire de la remise.....	93
B) La rédaction d'un écrit.....	97
I) La nécessité d'un écrit.....	98
II) La portée de la règle.....	98

III) Les aménagements possibles du contrat de gage.....	101
a. Le rang du gage.....	101
b. Les stipulations affectant la durée du gage	102
c. Les clauses concernant l'exigibilité de la créance garantie.....	102
d. Les clauses d'adaptation de la valeur du gage	103
Section 2. <i>Les effets du gage civil</i>	104
§ 1. Les obligations résultant du contrat de gage	104
A) Les obligations du constituant.....	104
B) Les obligations du créancier gagiste	105
I) L'obligation de conservation	105
II) L'interdiction d'user et de disposer de la chose	108
III) L'obligation de restitution.....	112
§ 2. Les droits du créancier gagiste	114
A) Les droits du créancier gagiste avant l'échéance de la créance garantie	114
I) L'existence des droits.....	114
a. Le droit de rétention.....	115
b. Le droit de suite	119
II) La disparition des droits	120
a. L'extinction par voie accessoire.....	120
b. L'extinction par voie principale.....	124
1. Les causes d'extinction généralement admises.....	124
α Le dessaisissement de l'objet engagé.....	124
β Les causes d'invalidité.....	125
2. La résiliation unilatérale du contrat de gage	126
B) Les droits du créancier gagiste en cas de non-paiement de la créance garantie : la réalisation du gage.....	131
I) Les modes de réalisation.....	136
a. La vente de l'objet du gage	137
1. La procédure de vente de l'objet du gage.....	139
2. Les effets de la vente	141
α Les effets de la vente dans les relations entre le constituant et le bénéficiaire du gage.....	141
β Les effets de la vente de l'objet du gage dans les relations avec l'acquéreur.....	146
b. L'appropriation de l'objet du gage.....	149
1. Le moment de l'évaluation de l'objet du gage.....	153
2. La valeur de l'objet du gage supérieure au montant de la créance garantie.....	154
α Le paiement de la soulte.....	155
β Le non-paiement de la soulte.....	159
II) Le choix du mode de réalisation.....	160
a. Le choix en présence d'autres sûretés constituées par des tiers.....	162
1. L'application de l'article 2037 du Code civil et le choix du mode de réalisation du gage.....	162
2. L'application de l'article 2037 du Code civil en présence de sûretés réelles constituées pour garantir la dette d'autrui α Le bénéfice de cession d'actions et le « cautionnement réel ».....	165
	166

β Le bénéfice de cession d'actions et la «sûreté réelle pour autrui».....	167
b. Le choix en présence d'autres créanciers privilégiés	172
1. Le droit de rétention, moyen de protéger le créancier gagiste contre la réalisation du gage par d'autres créanciers ayant un privilège de rang supérieur	172
2. La réalisation du gage en présence d'autres créanciers ayant un privilège de rang supérieur	174
§3. La transmission des droits.....	177
Chapitre II. Le gage commercial	179
Section 1. <i>La formation du gage commercial</i>	183
§1. Les créances garanties.....	185
§2. L'assiette du gage commercial.....	186
Section 2. <i>Les effets du gage commercial</i>	188
§1. Les effets pendant l'existence du gage.....	188
§2. La réalisation du gage.....	190
A) La vente publique.....	190
B) L'attribution judiciaire.....	193

TITRE II

Le gage avec dépossession fictive

Chapitre I. Le gage, contrat de garantie financière.....	199
Section 1. <i>La formation du gage</i>	206
§1. Les conditions de fond.....	206
A) Les biens.....	206
I) La créance garantie.....	206
II) L'objet du gage.....	210
a. Un objet spécifique : les avoirs	210
b. Les avoirs futurs.....	214
B) Les personnes	217
I) Le bénéficiaire.....	217
II) Le constituant.....	218
a. Le constituant propriétaire.....	220
b. La renonciation aux recours.....	222
§2. Les conditions de forme.....	228
A) La dépossession ou le contrôle.....	228
I) Les modalités de la dépossession et du contrôle.....	228
a. Le gage ayant pour objet des instruments financiers.....	231
b. Le gage sur créances.....	235
c. L'opposabilité aux tiers de la dépossession	242
II) Le destinataire de la remise.....	245
B) La preuve.....	246
I) La preuve du contrat de gage.....	246
II) La preuve de la constitution du gage	247

§3. Le rang du gage	249
A) Les conditions de validité du gage de rang subséquent	250
I) La mise en possession du créancier gagiste de rang subséquent	251
II) L'accord des créanciers gagistes de rang supérieur	252
III) L'information obligatoire du tiers convenu	252
B) Les droits du créancier gagiste de premier rang conditionnant l'étendue des droits du gagiste de rang subséquent	253
I) La liberté d'encadrer la faculté de constituer des gages de rangs subséquents	254
II) L'attention particulière du législateur pour le droit d'utilisation	254
Section 2. <i>Les effets du gage</i>	256
§1. Les effets du gage en l'absence de gage de rang subséquent	256
A) Les droits avant l'échéance de la créance garantie	256
I) Le droit d'utilisation reconnu au bénéficiaire de la sûreté	257
a. Les droits du créancier bénéficiant du droit d'utilisation	259
b. Le droit d'utilisation et les droits des créanciers de son titulaire	263
II) La perception des fruits, produits et capitaux	266
III) L'exercice des droits liés aux instruments financiers remis en gage	267
IV) Le droit de rétention	270
V) Les droits liés à la créance mise en gage	271
B) Les droits du créancier gagiste en présence de certains événements : la réalisation du gage	272
I) Les modes de réalisation	276
a. La vente de l'objet du gage	277
1. La procédure de vente de l'objet du gage	277
α La vente publique	277
β La vente de gré à gré	278
2. Les effets de la vente	279
b. L'appropriation de l'objet du gage	281
1. Le moment de l'évaluation de l'objet du gage	283
2. La valeur prise en compte	284
II) Les modalités affectant la réalisation du gage	286
a. La liberté du bénéficiaire du gage	286
1. Les libertés reconnues	287
α Le principe	288
β Les exceptions	292
i <i>Fraus omnia corrumpit</i>	292
ii L'abus de droit	293
b. Le gage ayant pour objet des parts d'une société à responsabilité limitée	295
§2. Les effets du gage en présence d'un gage de rang subséquent	297
A) La réalisation au profit du créancier gagiste de premier rang	297
B) La réalisation au profit d'un créancier gagiste autre que de premier rang	299
Chapitre II. Le warrant agricole	305
Section 1. <i>La formation du warrant agricole</i>	307
§1. Le fond	307
A) Les biens	308
I) La créance garantie	308
II) L'objet du warrant	309

B) Le constituant du warrant.....	311
I) La qualité professionnelle.....	311
II) La qualité de propriétaire ou usufruitier des biens remis en gage.....	312
III) La capacité de disposer.....	313
§2. La forme	314
A) L'établissement du warrant.....	314
B) La dépossession fictive	317
Section 2. <i>Les effets du warrant agricole</i>	318
§1. Les effets à l'égard du constituant	318
A) Les obligations du constituant.....	318
B) Les droits du constituant.....	319
§2. Les droits du porteur.....	319
A) La transmission du warrant.....	320
B) La réalisation du warrant	322
I) Les préalables obligatoires.....	322
a. La réclamation de paiement.....	322
b. La dénonciation du refus.....	322
II) Les modes de réalisation.....	323
a. La vente.....	323
b. L'attribution judiciaire.....	324

TITRE III

Le gage sans dépossession

Chapitre I. Le gage sur fonds de commerce	329
Section 1. <i>La formation du gage sur fonds de commerce</i>	331
§1. Le fond	331
A) Les biens.....	332
I) La créance garantie.....	332
II) L'objet du gage.....	332
B) Les personnes	335
I) Le bénéficiaire du gage.....	335
II) Le constituant du gage.....	336
§2. La forme	337
A) L'absence de dépossession matérielle	337
B) La rédaction d'un écrit enregistré	338
I) La nécessité d'un écrit.....	338
II) L'inscription au bureau de la conservation des hypothèques.....	339
Section 2. <i>Les effets du gage sur fonds de commerce</i>	341
§1. Les effets du gage entre les parties.....	342
A) Les obligations nées du contrat de gage : les obligations du constituant	342
B) Les droits du créancier gagiste	342
I) Les droits du créancier gagiste avant l'échéance de la créance garantie	343
a. L'absence de droit de rétention.....	343
b. Le droit de suite.....	344

II) La réalisation du gage	346
a. Les modes de réalisation du gage	346
1. La vente publique	347
2. L'attribution judiciaire	348
b. Les conséquences de la réalisation	349
§2. Les conflits entre le gage sur fonds de commerce et d'autres garanties ayant pour objet les mêmes biens	350
A) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et gage sur stocks	351
I) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et gage sur stocks sans dépossession	351
II) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et gage sur stocks avec dépossession	351
a. La position du droit belge	351
b. La position du droit français	352
B) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et réserve de propriété	353
C) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et hypothèque	354
Chapitre II. Le gage des stocks	355

PARTIE II

Les garanties réelles conférant une exclusivité

Chapitre préliminaire.	
Le droit de rétention	365
Section 1. <i>Les conditions d'existence</i>	369
§1. La créance garantie	369
§2. La détention	371
§3. Le lien de connexité	375
Section 2. <i>Le régime</i>	381
§1. Les effets	381
A) L'existence d'un droit de blocage	382
I) L'indivisibilité du droit de rétention	382
II) L'opposabilité du droit de rétention	384
B) L'absence de prérogatives juridiques	388
§2. L'extinction du droit de rétention	390
A) Les causes d'extinction	390
I) L'extinction par voie accessoire	390
II) L'extinction à titre principal	392
B) La renaissance du droit de rétention	393

TITRE I

La propriété retenue

Chapitre I. La réserve de propriété	399
Section 1. <i>La formation</i>	404
Section 2. <i>Les effets</i>	406
§ 1. L'absence de transfert de propriété	408
§ 2. Les effets en l'absence de paiement à l'échéance du terme :	
la revendication.....	410
A) Les conditions de la revendication.....	410
B) Les effets de la revendication	414
§ 3. Les caractères de la propriété réservée.....	416
A) L'indivisibilité.....	416
B) Le caractère accessoire.....	417
I) Le transfert accessoire de la propriété réservée	417
II) L'extinction de la propriété réservée.....	419
Chapitre II. Le crédit-bail	423
Section 1. <i>La nature du crédit-bail</i>	424
Section 2. <i>Les effets du crédit-bail</i>	426

TITRE II

La propriété transférée

Chapitre I. Le droit commun du transfert de propriété à titre de garantie	433
Section 1. <i>Le transfert de propriété à titre de garantie sans patrimoine fiduciaire</i>	435
Section 2. <i>Le transfert de propriété à titre de garantie avec patrimoine fiduciaire : la fiducie-sûreté</i>	440
§ 1. La formation.....	441
A) Les conditions de validité.....	442
B) La preuve du contrat de fiducie	445
C) L'opposabilité du contrat de fiducie	445
§ 2. Les effets	447
A) Les effets communs à toute fiducie	447
I) Les effets réels : le transfert de propriété dans un patrimoine fiduciaire	447
II) Les effets personnels.....	452
B) Les effets particuliers de la fiducie-sûreté.....	456
I) Les effets à défaut du paiement de la créance garantie à l'échéance	457
II) Les effets découlant de la nature de sûreté de la fiducie	460

Chapitre II. Le droit spécial du transfert de propriété à titre de garantie : les contrats de garantie financière	461
Section 1. <i>L'aliénation fiduciaire sans patrimoine d'affectation</i>	463
§ 1. Le transfert de propriété à titre de garantie	463
A) La formation	463
I) Conditions de validité.....	464
II) Opposabilité aux tiers.....	465
B) Effets	466
I) Les effets avant l'échéance de la créance garantie	466
a. Le transfert de propriété au cessionnaire	466
b. Le caractère accessoire.....	471
II) Les effets en cas de paiement de la créance garantie à l'échéance	472
III) Les effets à défaut du paiement de la créance garantie à l'échéance	475
§ 2. La mise en pension.....	478
A) La formation de la pension	479
I) Les conditions de fond.....	479
a. Les biens	479
1. La créance garantie	479
2. L'objet de la pension.....	480
b. Les personnes.....	480
II) L'opposabilité aux tiers.....	481
B) Les effets de la pension	481
I) Les obligations nées de l'opération de pension.....	481
a. Les obligations du cédant.....	481
b. La rétrocession par le cessionnaire	481
II) Les droits du cessionnaire	482
Section 2. <i>Le transfert de propriété à titre de garantie par voie fiduciaire</i>	483
§ 1. La formation.....	484
A) Les conditions de validité.....	484
B) La preuve	485
C) L'opposabilité	486
§ 2. Les effets particuliers du transfert de propriété à titre de garantie par voie fiduciaire	486
A) Le transfert de propriété au fiduciaire.....	486
B) L'effet en cas de faillite du fiduciaire	487
 Index alphabétique.....	 489
Table des matières	501