

Table des matières

Avant-propos de la deuxième édition (2021)	7
Avertissement publié dans la première édition (2018).....	9
Ouvrages cités par les seuls noms de leurs auteurs.....	13
Sommaire.....	17
Introduction	19

PARTIE I

Les sûretés mobilières préférentielles

TITRE I

Le gage avec dépossession matérielle

Chapitre 1. Le gage civil.....	43
Section 1. La formation du gage civil.....	47
§ 1. Les conditions de validité	47
A. Les biens.....	50
I. La créance garantie	50
II. L'objet du gage.....	53
a. Un objet mobilier	53
b. Un objet aliénable	57
B. Les personnes	59
I. Le bénéficiaire du gage	59
a. Les mécanismes fondés sur l'idée de représentation	61
b. L'instauration d'un lien entre le bénéficiaire et la créance garantie.....	69

II. Le constituant du gage	72
a. Le constituant débiteur ou tiers	72
b. Les pouvoirs du constituant.....	76
§2. Les conditions d'efficacité.....	85
A. La dépossession	85
I. Les modalités de la dépossession	86
a. La remise des meubles corporels.....	86
b. La remise des meubles incorporels	95
II. Le destinataire de la remise	100
B. La rédaction d'un écrit	104
I. La nécessité d'un écrit	104
II. La portée de la règle.....	105
III. Les aménagements possibles du contrat de gage.....	107
a. Le rang du gage.....	107
b. Les stipulations affectant la durée du gage.....	108
c. Les clauses concernant l'exigibilité de la créance garantie.....	108
d. Les clauses d'adaptation de la valeur du gage	109
Section 2. Les effets du gage civil	109
§ 1. Les obligations résultant du contrat de gage.....	109
A. Les obligations du constituant.....	109
B. Les obligations du créancier gagiste.....	111
I. L'obligation de conservation	111
II. L'interdiction d'user et de disposer de la chose	115
III. L'obligation de restitution.....	119
§2. Les droits du créancier gagiste.....	121
A. Les droits du créancier gagiste avant l'échéance de la créance garantie	121
I. L'existence des droits	121
a. Le droit de rétention.....	121
b. Le droit de suite.....	125
II. La disparition des droits.....	126
a. L'extinction par voie accessoire	126
b. L'extinction par voie principale.....	130
B. Les droits du créancier gagiste en cas de non-paiement de la créance garantie : la réalisation du gage.....	137
I. Les modes de réalisation	141
a. La vente de l'objet du gage	142
b. L'appropriation de l'objet du gage.....	153
II. Le choix du mode de réalisation	163
a. Le choix en présence d'autres sûretés constituées par des tiers	167
b. Le choix en présence d'autres créanciers privilégiés.....	175
§3. La transmission des droits.....	180

Chapitre 2. Le gage commercial	183
Section 1. La formation du gage commercial	187
§ 1. Les créances garanties.....	188
§ 2. L'assiette du gage commercial	189
Section 2. Les effets du gage commercial	191
§ 1. Les effets pendant l'existence du gage.....	191
§ 2. La réalisation du gage	192
A. La vente publique.....	193
B. L'attribution judiciaire	196

TITRE II

Le gage avec dépossession fictive

Chapitre 1. Le gage, contrat de garantie financière	201
Section 1. La formation du gage	210
§ 1. Le fond.....	210
A. Les biens.....	210
I. La créance garantie	211
II. L'objet du gage.....	215
a. Un objet spécifique : les avoirs.....	215
b. Les avoirs futurs	220
B. Les personnes	222
I. Le bénéficiaire	223
II. Le constituant.....	224
a. Le constituant propriétaire.....	229
b. La renonciation aux recours.....	230
§ 2. La forme	234
A. La possession ou le contrôle.....	235
I. Les modalités de la dépossession	235
a. Le gage ayant pour objet des instruments financiers.....	238
b. Le gage sur créances.....	242
c. L'opposabilité aux tiers de la dépossession	248
II. Le destinataire de la dépossession.....	251
B. La preuve	252
I. La preuve du contrat de gage	252
II. La preuve de la constitution du gage	254
§ 3. Le rang du gage.....	255
A. Les conditions de validité du gage de rang subséquent.....	256
I. La mise en possession du créancier gagiste de rang subséquent	257

II. L'accord des créanciers gagistes de rang supérieur	257
III. L'information obligatoire du tiers convenu	258
B. Les droits du créancier gagiste de premier rang conditionnant l'étendue des droits du gagiste de rang subséquent.....	259
I. La liberté d'encadrer la faculté de constituer des gages de rangs subséquents.....	259
II. L'attention particulière du législateur pour le droit d'utilisation ..	260
Section 2. Les effets du gage.....	261
§ 1. Les effets du gage en l'absence de gage de rang subséquent	262
A. Les droits avant l'échéance de la créance garantie.....	262
I. Le droit d'utilisation reconnu au bénéficiaire de la sûreté.....	262
a. Les droits du créancier bénéficiant du droit d'utilisation.....	264
b. Le droit d'utilisation et les droits des créanciers de son titulaire	268
II. La perception des fruits, produits et capitaux.....	270
III. L'exercice des droits attachés aux instruments financiers remis en gage.....	272
IV. Le droit de rétention	277
V. Les droits liés à la créance mise en gage	278
B. Les droits du créancier gagiste en présence de certains événements : la réalisation du gage.....	279
I. Les modes de réalisation	285
a. La vente de l'objet du gage	286
b. L'appropriation de l'objet du gage.....	296
II. Les modalités affectant la réalisation du gage.....	301
a. La liberté du bénéficiaire du gage	301
b. Le gage ayant pour objet des parts d'une société à responsabilité limitée.....	336
§ 2. Les effets du gage en présence d'un gage de rang subséquent.....	337
A. La réalisation au profit du créancier gagiste de premier rang	338
B. La réalisation au profit d'un créancier gagiste autre que de premier rang.....	339
Chapitre 2. Le warrant agricole	345
Section 1. La formation du warrant agricole.....	347
§ 1. Le fond	347
A. Les biens.....	347
I. La créance garantie	348
II. L'objet du warrant.....	348
B. Le constituant du warrant	350
I. La qualité professionnelle.....	350

II. La qualité de propriétaire ou usufruitier des biens remis en gage.....	351
III. La capacité de disposer.....	352
§2. La forme.....	353
A. L'établissement du warrant.....	353
B. La dépossession fictive.....	355
Section 2. Les effets du warrant agricole.....	356
§1. Les effets à l'égard du constituant.....	356
A. Les obligations du constituant.....	356
B. Les droits du constituant.....	357
§2. Les droits du porteur.....	357
A. La transmission du warrant.....	358
B. La réalisation du warrant.....	359
I. Les préalables obligatoires.....	359
a. La réclamation de paiement.....	359
b. La dénonciation du refus.....	360
II. Les modes de réalisation.....	360
a. La vente.....	360
b. L'attribution judiciaire.....	361
Chapitre 3. Le gage sur métaux précieux fongibles.....	363

TITRE III

Le gage sans dépossession

Chapitre 1. Le gage sur fonds de commerce.....	371
Section 1. La formation du gage sur fonds de commerce.....	373
§1. Le fond.....	373
A. Les biens.....	373
I. La créance garantie.....	374
II. L'objet du gage.....	374
B. Les personnes.....	378
I. Le bénéficiaire du gage.....	378
II. Le constituant du gage.....	379
§2. La forme.....	380
A. L'absence de dépossession matérielle.....	380
B. La rédaction d'un écrit inscrit à la conservation des hypothèques..	381
I. La nécessité d'un écrit.....	381
II. L'inscription au bureau de la conservation des hypothèques.....	381

Section 2. Les effets du gage sur fonds de commerce	384
§ 1. Les effets du gage entre les parties.....	384
A. Les obligations nées du contrat de gage :	
les obligations du constituant.....	384
B. Les droits du créancier gagiste	385
I. Les droits du créancier gagiste avant l'échéance	
de la créance garantie	385
a. L'absence de droit de rétention	385
b. Le droit de suite.....	386
II. La réalisation du gage.....	387
a. Les modes de réalisation du gage.....	388
b. Les conséquences de la réalisation	391
§ 2. Les conflits entre le gage sur fonds de commerce et d'autres	
garanties ayant pour objet les mêmes biens.....	391
A. Le conflit entre gage sur fonds de commerce et gage sur stocks...	392
I. Le conflit entre gage sur fonds de commerce et gage	
sur stocks sans dépossession.....	392
II. Le conflit entre gage sur fonds de commerce et gage	
sur stocks avec dépossession	392
a. La position du droit belge.....	392
b. La position du droit français	393
B. Le conflit entre gage sur fonds de commerce	
et réserve de propriété.....	394
C. Le conflit entre gage sur fonds de commerce et hypothèque.....	395
Chapitre 2. Le gage des stocks.....	397

PARTIE II

Les garanties réelles conférant une exclusivité

CHAPITRE PRÉLIMINAIRE. Le droit de rétention	407
Section 1. Les conditions d'existence	411
§ 1. La créance garantie.....	411
§ 2. La détention	415
§ 3. Le lien de connexité	420
Section 2. Le régime	428
§ 1. Les effets.....	428
A. L'existence d'un droit de blocage	428
I. L'indivisibilité du droit de rétention	429
II. L'opposabilité du droit de rétention.....	433
B. L'absence de prérogatives juridiques	437

§2. L'extinction du droit de rétention.....	439
A. Les causes d'extinction.....	439
I. L'extinction par voie accessoire.....	439
II. L'extinction à titre principal.....	440
B. La renaissance du droit de rétention.....	441

TITRE I

La propriété retenue

Chapitre 1. La réserve de propriété.....	447
Section 1. La formation.....	453
Section 2. Les effets.....	455
§1. L'absence de transfert de propriété.....	457
§2. Les effets en l'absence de paiement à l'échéance du terme :	
la revendication.....	459
A. Les conditions de la revendication.....	460
B. Les effets de la revendication.....	465
Section 3. Les caractères de la propriété réservée.....	466
§1. L'indivisibilité.....	466
§2. Le caractère accessoire.....	467
A. Le transfert accessoire de la propriété réservée.....	467
B. L'extinction de la propriété réservée.....	469
Chapitre 2. Le crédit-bail.....	471
Section 1. La nature du crédit-bail.....	473
Section 2. Les effets du crédit-bail.....	477

TITRE II

La propriété transférée

Chapitre 1. Le droit commun du transfert de propriété à titre de garantie.....	485
Section 1. Le transfert de propriété à titre de garantie sans patrimoine fiduciaire.....	487
Section 2. Le transfert de propriété à titre de garantie avec patrimoine fiduciaire : la fiducie-sûreté.....	492
§1. La formation.....	494
A. Les conditions de validité.....	495
B. La preuve du contrat de fiducie.....	498
C. L'opposabilité du contrat de fiducie.....	498

§2. Les effets.....	500
A. Les effets communs à toute fiducie.....	500
I. Les effets réels : le transfert de propriété dans un patrimoine fiduciaire.....	500
II. Les effets personnels.....	505
B. Les effets particuliers de la fiducie-sûreté.....	510
I. Les effets à défaut du paiement de la créance garantie à l'échéance.....	510
II. Les effets découlant de la nature de sûreté de la fiducie.....	512
Chapitre 2. Le droit spécial du transfert de propriété à titre de garantie : les contrats de garantie financière.....	515
Section 1. L'aliénation fiduciaire sans patrimoine d'affectation.....	519
§1. Le transfert de propriété à titre de garantie.....	519
A. La formation.....	519
I. Les conditions de validité.....	520
II. La preuve.....	521
a. La preuve du contrat de transfert de propriété à titre de garantie.....	521
b. La preuve de la constitution du transfert de propriété à titre de garantie.....	522
III. L'opposabilité aux tiers.....	524
B. Les effets.....	525
I. Les effets avant l'échéance de la créance garantie.....	525
a. Le transfert de propriété au cessionnaire.....	525
b. Le caractère accessoire.....	529
II. Les effets en cas de paiement de la créance garantie à l'échéance.....	529
III. Les effets à défaut du paiement de la créance garantie à l'échéance.....	532
§2. La mise en pension.....	536
A. La formation de la pension.....	537
I. Les conditions de fond.....	537
a. Les biens.....	537
b. Les personnes.....	538
II. L'opposabilité aux tiers.....	538
B. Les effets de la mise en pension.....	539
I. Les obligations nées de l'opération de pension.....	539
a. Les obligations du cédant.....	539
b. La rétrocession par le cessionnaire.....	539
II. Les droits du cessionnaire.....	539

Section 2. Le transfert de propriété à titre de garantie par voie fiduciaire....	541
§ 1. La formation.....	541
A. Les conditions de validité.....	541
B. La preuve.....	542
C. L'opposabilité.....	543
§ 2. Les effets particuliers du transfert de propriété à titre de garantie par voie fiduciaire.....	543
A. Le transfert de propriété au fiduciaire.....	543
B. L'effet en cas de faillite du fiduciaire.....	544
Index alphabétique.....	547