

	PAGES
Avant-propos de la deuxième édition.....	7
Avertissement publié dans la première édition (2018).....	11
Ouvrages cités par les seuls noms de leurs auteurs.....	17
Introduction.....	23

## PARTIE I

### Les sûretés mobilières préférentielles

#### TITRE I

##### Le gage avec dépossession matérielle

Chapitre I. Le gage civil.....	49
Section 1. <i>La formation du gage civil</i> .....	54
§ 1. Les conditions de validité.....	54
A) Les biens.....	55
I) La créance garantie.....	56
II) L'objet du gage.....	61
a. Un objet mobilier.....	61
b. Un objet aliénable.....	65
B) Les personnes.....	67
I) Le bénéficiaire du gage.....	67
a. Les mécanismes fondés sur l'idée de représentation.....	69
1. La représentation parfaite : le mandat.....	70
2. L'agent des sûretés.....	72
3. La fiducie-gestion.....	75
b. L'instauration d'un lien entre le bénéficiaire et la créance garantie.....	77
1. L'instauration d'un lien à l'aide de la solidarité active.....	78
2. L'instauration d'un lien à l'aide d'une « clause de dette parallèle ».....	79
3. La fiducie-gestion de la créance garantie.....	81
II) Le constituant du gage.....	81
a. Le constituant débiteur ou tiers.....	81
b. Les pouvoirs du constituant.....	84
§ 2. Les conditions d'efficacité.....	94
A) La dépossession.....	94
I) Les modalités de la dépossession.....	95
a. La remise des meubles corporels.....	95
b. La remise des meubles incorporels.....	106
II) Le destinataire de la remise.....	113
B) La rédaction d'un écrit.....	117

I) La nécessité d'un écrit .....	117
II) La portée de la règle .....	118
III) Les aménagements possibles du contrat de gage .....	120
a. Le rang du gage.....	120
b. Les stipulations affectant la durée du gage .....	121
c. Les clauses concernant l'exigibilité de la créance garantie .....	122
d. Les clauses d'adaptation de la valeur du gage .....	123
Section 2. <i>Les effets du gage civil</i> .....	123
§ 1. Les obligations résultant du contrat de gage .....	123
A) Les obligations du constituant .....	123
B) Les obligations du créancier gagiste.....	125
I) L'obligation de conservation.....	125
II) L'interdiction d'user et de disposer de la chose.....	129
III) L'obligation de restitution.....	135
§ 2. Les droits du créancier gagiste .....	137
A) Les droits du créancier gagiste avant l'échéance de la créance garantie .....	137
I) L'existence des droits .....	137
a. Le droit de rétention.....	138
b. Le droit de suite.....	142
II) La disparition des droits.....	144
a. L'extinction par voie accessoire .....	144
b. L'extinction par voie principale.....	147
1. Les causes d'extinction généralement admises.....	148
α Le dessaisissement de l'objet engagé.....	148
β Les causes d'invalidité.....	149
2. La résiliation unilatérale du contrat de gage .....	150
B) Les droits du créancier gagiste en cas de non-paiement de la créance garantie : la réalisation du gage .....	155
I) Les modes de réalisation .....	160
a. La vente de l'objet du gage .....	161
1. La procédure de vente de l'objet du gage.....	163
2. Les effets de la vente.....	165
α Les effets de la vente dans les relations entre le constituant et le bénéficiaire du gage.....	165
– La responsabilité du créancier résultant de la vente.....	165
– – Le sort du produit de la vente .....	169
β Les effets de la vente de l'objet du gage dans les relations avec l'acquéreur.....	171
– La nécessaire détermination du cocontractant de l'acquéreur .....	171
– – La validité de la vente.....	173
b. L'appropriation de l'objet du gage.....	174
1. Le moment de l'évaluation de l'objet du gage.....	179
2. La valeur de l'objet du gage supérieure au montant de la créance garantie.....	180
α Le paiement de la soulte.....	180
β Le non-paiement de la soulte .....	184
II) Le choix du mode de réalisation .....	186

a. Le choix en présence d'autres sûretés constituées par des tiers.....	189
1. L'application de l'article 2037 du Code civil et le choix du mode de réalisation du gage.....	190
2. L'application de l'article 2037 du Code civil en présence de sûretés réelles constituées pour garantir la dette d'autrui....	192
α Le bénéfice de cession d'actions et le « cautionnement réel ».....	193
β Le bénéfice de cession d'actions et la « sûreté réelle pour autrui ».....	194
b. Le choix en présence d'autres créanciers privilégiés.....	199
1. Le droit de rétention, moyen de protéger le créancier gagiste contre la réalisation du gage par d'autres créanciers ayant un privilège de rang supérieur.....	200
2. La réalisation du gage en présence d'autres créanciers ayant un privilège de rang préférable.....	202
§ 3. La transmission des droits.....	205
<b>Chapitre II. Le gage commercial.....</b>	<b>207</b>
Section 1. <i>La formation du gage commercial</i> .....	211
§ 1. Les créances garanties.....	213
§ 2. L'assiette du gage commercial.....	214
Section 2. <i>Les effets du gage commercial</i> .....	216
§ 1. Les effets pendant l'existence du gage.....	216
§ 2. La réalisation du gage.....	218
A) La vente publique.....	219
B) L'attribution judiciaire.....	221

## TITRE II

### Le gage avec dépossession fictive

<b>Chapitre I. Le gage, contrat de garantie financière.....</b>	<b>227</b>
Section 1. <i>La formation du gage</i> .....	236
§ 1. Le fond.....	236
A) Les biens.....	236
I) La créance garantie.....	236
II) L'objet du gage.....	240
a. Un objet spécifique : les avoirs.....	240
b. Les avoirs futurs.....	246
B) Les personnes.....	249
I) Le bénéficiaire.....	249
II) Le constituant.....	251
a. Le constituant propriétaire.....	255
b. La renonciation aux recours.....	256
§ 2. La forme.....	262
A) La possession ou le contrôle.....	262
I) Les modalités de la dépossession.....	262

a. Le gage ayant pour objet des instruments financiers .....	265
b. Le gage sur créances.....	270
c. L'opposabilité aux tiers de la dépossession.....	277
II) Le destinataire de la dépossession .....	281
B) La preuve.....	282
I) La preuve du contrat de gage.....	282
II) La preuve de la constitution du gage.....	283
§ 3. Le rang du gage.....	285
A) Les conditions de validité du gage de rang subséquent .....	287
I) La mise en possession du créancier gagiste de rang subséquent .....	287
II) L'accord des créanciers gagistes de rang supérieur.....	288
III) L'information obligatoire du tiers convenu .....	289
B) Les droits du créancier gagiste de premier rang conditionnant l'étendue des droits du gagiste de rang subséquent.....	290
I) La liberté d'encadrer la faculté de constituer des gages de rangs subséquents.....	290
II) L'attention particulière du législateur pour le droit d'utilisation....	291
Section 2. <i>Les effets du gage</i> .....	292
§ 1. Les effets du gage en l'absence de gage de rang subséquent.....	293
A) Les droits avant l'échéance de la créance garantie.....	293
I) Le droit d'utilisation reconnu au bénéficiaire de la sûreté.....	294
a. Les droits du créancier bénéficiant du droit d'utilisation .....	297
b. Le droit d'utilisation et les droits des créanciers de son titulaire.....	301
II) La perception des fruits, produits et capitaux .....	304
III) L'exercice des droits attachés aux instruments financiers remis en gage .....	306
IV) Le droit de rétention.....	309
V) Les droits liés à la créance mise en gage .....	310
B) Les droits du créancier gagiste en présence de certains événements : la réalisation du gage.....	312
I) Les modes de réalisation.....	317
a. La vente de l'objet du gage .....	319
1. La procédure de vente de l'objet du gage.....	319
α La vente publique .....	319
β La vente de gré à gré .....	320
2. Les effets de la vente.....	323
b. L'appropriation de l'objet du gage.....	327
1. Le moment de l'évaluation de l'objet du gage.....	328
2. La valeur prise en compte .....	330
II) Les modalités affectant la réalisation du gage .....	333
a. La liberté du bénéficiaire du gage.....	333
1. Les libertés reconnues.....	333
α Les options.....	333
β Les entraves levées.....	335
2. Les entraves aux libertés.....	341
α <i>Fraus omnia corrumpit</i> .....	342
β L'abus de droit .....	346

b. Le gage ayant pour objet des parts d'une société à responsabilité limitée.....	348
§ 2. Les effets du gage en présence d'un gage de rang subséquent.....	350
A) La réalisation au profit du créancier gagiste de premier rang.....	350
B) La réalisation au profit d'un créancier gagiste autre que de premier rang.....	352
<b>Chapitre II. Le warrant agricole.....</b>	<b>359</b>
Section 1. <i>La formation du warrant agricole</i> .....	360
§ 1. Le fond.....	361
A) Les biens.....	361
I) La créance garantie.....	361
II) L'objet du warrant.....	362
B) Le constituant du warrant.....	364
I) La qualité professionnelle.....	365
II) La qualité de propriétaire ou usufruitier des biens remis en gage.....	365
III) La capacité de disposer.....	367
§ 2. La forme.....	367
A) L'établissement du warrant.....	367
B) La dépossession fictive.....	370
Section 2. <i>Les effets du warrant agricole</i> .....	371
§ 1. Les effets à l'égard du constituant.....	371
A) Les obligations du constituant.....	372
B) Les droits du constituant.....	373
§ 2. Les droits du porteur.....	373
A) La transmission du warrant.....	374
B) La réalisation du warrant.....	375
I) Les préalables obligatoires.....	375
a. La réclamation de paiement.....	376
b. La dénonciation du refus.....	376
II) Les modes de réalisation.....	376
a. La vente.....	377
b. L'attribution judiciaire.....	378

### TITRE III

#### Le gage sans dépossession

<b>Chapitre I. Le gage sur fonds de commerce.....</b>	<b>383</b>
Section 1. <i>La formation du gage sur fonds de commerce</i> .....	385
§ 1. Le fond.....	386
A) Les biens.....	386
I) La créance garantie.....	386
II) L'objet du gage.....	387

B) Les personnes.....	392
I) Le bénéficiaire du gage.....	392
II) Le constituant du gage.....	394
§ 2. La forme.....	394
A) L'absence de dépossession matérielle.....	394
B) La rédaction d'un écrit inscrit à la conservation des hypothèques.....	395
I) La nécessité d'un écrit.....	395
II) L'inscription au bureau de la conservation des hypothèques.....	396
Section 2. <i>Les effets du gage sur fonds de commerce</i> .....	399
§ 1. Les effets du gage entre les parties.....	399
A) Les obligations nées du contrat de gage : les obligations du constituant.....	400
B) Les droits du créancier gagiste.....	400
I) Les droits du créancier gagiste avant l'échéance de la créance garantie.....	401
a. L'absence de droit de rétention.....	401
b. Le droit de suite.....	402
II) La réalisation du gage.....	404
a. Les modes de réalisation du gage.....	404
1. La vente publique.....	405
2. L'attribution judiciaire.....	406
b. Les conséquences de la réalisation.....	407
§ 2. Les conflits entre le gage sur fonds de commerce et d'autres garanties ayant pour objet les mêmes biens.....	408
A) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et gage sur stocks.....	409
I) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et gage sur stocks sans dépossession.....	409
II) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et gage sur stocks avec dépossession.....	409
a. La position du droit belge.....	409
b. La position du droit français.....	410
B) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et réserve de propriété.....	411
C) Le conflit entre gage sur fonds de commerce et hypothèque.....	412
Chapitre II. Le gage des stocks.....	413

## PARTIE II

### Les garanties réelles conférant une exclusivité

Chapitre préliminaire. Le droit de rétention.....	497
Section 1. <i>Les conditions d'existence</i> .....	427
§ 1. La créance garantie.....	427
§ 2. La détention.....	430

§ 3. Le lien de connexité .....	434
Section 2. <i>Le régime</i> .....	442
§ 1. Les effets .....	442
A) L'existence d'un droit de blocage.....	442
I) L'indivisibilité du droit de rétention.....	442
II) L'opposabilité du droit de rétention.....	446
B) L'absence de prérogatives juridiques.....	449
§ 2. L'extinction du droit de rétention.....	451
A) Les causes d'extinction.....	451
I) L'extinction par voie accessoire.....	451
II) L'extinction à titre principal .....	453
B) La renaissance du droit de rétention.....	454
 <b>TITRE I</b> <b>La propriété retenue</b>  	
Chapitre I. <b>La réserve de propriété</b> .....	459
Section 1. <i>La formation</i> .....	464
Section 2. <i>Les effets</i> .....	466
§ 1. L'absence de transfert de propriété.....	469
§ 2. Les effets en l'absence de paiement à l'échéance du terme : la revendication .....	471
A) Les conditions de la revendication .....	472
B) Les effets de la revendication.....	477
§ 3. Les caractères de la propriété réservée .....	478
A) L'indivisibilité.....	478
B) Le caractère accessoire.....	479
I) Le transfert accessoire de la propriété réservée.....	479
II) L'extinction de la propriété réservée.....	481
Chapitre II. <b>Le crédit-bail</b> .....	485
Section 1. <i>La nature du crédit-bail</i> .....	487
Section 2. <i>Les effets du crédit-bail</i> .....	490
 <b>TITRE II</b> <b>La propriété transférée</b>  	
Chapitre I. <b>Le droit commun du transfert de propriété à titre de garantie</b> .....	497
Section 1. <i>Le transfert de propriété à titre de garantie sans patrimoine fiduciaire</i> .....	499
Section 2. <i>Le transfert de propriété à titre de garantie avec patrimoine fiduciaire : la fiducie-sûreté</i> .....	505

§ 1. La formation.....	506
A) Les conditions de validité .....	508
B) La preuve du contrat de fiducie.....	511
C) L'opposabilité du contrat de fiducie.....	511
§ 2. Les effets .....	514
A) Les effets communs à toute fiducie.....	514
I) Les effets réels : le transfert de propriété dans un patrimoine fiduciaire.....	514
II) Les effets personnels.....	519
B) Les effets particuliers de la fiducie-sûreté.....	525
I) Les effets à défaut du paiement de la créance garantie à l'échéance .....	525
II) Les effets découlant de la nature de sûreté de la fiducie.....	528
<b>Chapitre II. Le droit spécial du transfert de propriété à titre de garantie : les contrats de garantie financière .....</b>	<b>531</b>
Section 1. <i>L'aliénation fiduciaire sans patrimoine d'affectation .....</i>	535
§ 1. Le transfert de propriété à titre de garantie .....	535
A) La formation.....	536
I) Les conditions de validité.....	536
II) La preuve .....	537
a) La preuve du contrat de transfert de propriété à titre de garantie.....	538
b) La preuve de la constitution du transfert de propriété à titre de garantie.....	539
III) L'opposabilité aux tiers .....	541
B) Les effets .....	543
I) Les effets avant l'échéance de la créance garantie.....	543
a. Le transfert de propriété au cessionnaire.....	543
b. Le caractère accessoire.....	547
II) Les effets en cas de paiement de la créance garantie à l'échéance .....	548
III) Les effets à défaut du paiement de la créance garantie à l'échéance .....	552
§ 2. La mise en pension.....	554
A) La formation de la pension.....	555
I) Les conditions de fond .....	556
a. Les biens.....	556
1. La créance garantie.....	556
2. L'objet de la pension .....	557
b. Les personnes.....	557
II) L'opposabilité aux tiers .....	557
B) Les effets de la pension .....	558
I) Les obligations nées de l'opération de pension .....	558
a. Les obligations du cédant.....	558
b. La rétrocession par le cessionnaire .....	558
II) Les droits du cessionnaire .....	559
Section 2. <i>Le transfert de propriété à titre de garantie par voie fiduciaire.....</i>	560
§ 1. La formation.....	561
A) Les conditions de validité .....	561



B) La preuve.....	562
C) L'opposabilité.....	562
§ 2. Les effets particuliers du transfert de propriété à titre de garantie par voie fiduciaire .....	563
A) Le transfert de propriété au fiduciaire.....	563
B) L'effet en cas de faillite du fiduciaire .....	564
Index alphabétique.....	567
Table des matières .....	579